И.О. начальника управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

# образования Выселковский район

В.С.Галиулину

|  |
| --- |
| Заключение о проведении экспертизы  постановления администрации муниципального образования Выселковский район  [от 25](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0) июля [2019г. № 896 «](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0)Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» |
| 04 июня 2024 года |
| Отдел экономического развития, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район (далее – уполномоченный орган) рассмотрел муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Выселковский район – [Постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 25](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0) июля [2019г. № 896 «](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0)Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта». |
| В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 17 июля 2015 года №765, с учетом изменений, внесенных постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 29 июня 2023 года №908 (далее – Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.  Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2024 года, утвержденным первым заместителем главы муниципального образования Выселковский район 20 декабря 2024 года. |
| В соответствии с пунктом 1.7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 04.03.2024 г. по 04.06.2024 г.  Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 1.9 Порядка в период с 04.03.2024 г. по 04.04.2024 г. |
| Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район ([www.viselki.net)](http://www.viselki.ru)).  Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не проводилась.  Кроме того, в рамках действующих Соглашений о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Выселковский район, Совета муниципального образования Выселковский район, уполномоченным органом были направлены запросы о предоставлении имеющихся предложений, замечаний, иной информации по предмету экспертизы:  - в Выселковскую торгово-промышленную палату;  - общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Выселковский район Н.В.Гущиной.  Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы о предоставлении имеющихся предложений, замечаний в юридический отдел, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам, отдел развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район, МКУ муниципального образования Выселковский район «Отдел капитального строительства», в администрации сельских поселений.  По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.  Уполномоченный орган запрашивал у отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования Выселковский район, являющегося инициатором издания муниципального нормативного правового акта – управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы. |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район представило следующую информацию и материалы:  - постановление администрации муниципального образования Выселковский район [от 25](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0) июля [2019г. № 896 "](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0)Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» разработано инициатором в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации.  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» (далее – Регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, и определяет последовательность и сроки действий (административных процедур), порядок и формы контроля над исполнением административного регламента, порядок и формы обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.  Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю:  документа, подтверждающего принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;  документа, подтверждающего принятие решения об отказе принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;  решение об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи заключения.  Срок предоставления муниципальной услуги (получения итоговых документов) составляет 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов органом, предоставляющим муниципальную услугу.  Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления определен подразделом 2.6. административного регламента. Исчерпывающий перечень документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить определен подразделом 2.7. административного регламента. Подразделами 2.8, 2.9, 2.10 определены соответственно Указание на запрет требовать от заявителя, Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.  Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно. |
| В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:  1. В муниципальном нормативном правовом акте выявлены избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации:  Во исполнение части 5 статьи 40.1 Градостроительного кодекса РФ [Порядок](https://internet.garant.ru/#/document/406958412/entry/2000) согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлен Постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства". Разделом II Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных данным Постановлением Правительства определено, что  « для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном [частью 11 статьи 573](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573011) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор), подает в уполномоченный орган местного самоуправления заявление, которое содержит:  а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);  б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);  в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.  К заявлению прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка;  в) объемно-планировочные и архитектурные решения.  Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.» «Уполномоченным органом местного самоуправления могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации.»  Однако подраздел 2.6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» Регламента содержит более широкий перечень требуемых документов, которые должны быть предоставлены заявителем.  Пунктом 2.10.3 подраздела 2.10. «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» определены основания для отказа в выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, на территории муниципального образования Выселковский район, требования которых являются избыточными, т. к. не соответствуют пункту 13 Раздела II Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства № 857 от 29 мая 2023 г.  Кроме того Регламент содержит требования, необоснованно усложняющие ведение предпринимательской деятельности :  Пунктом 2.6.4 Регламента предусмотрено, что заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, через Управление или многофункциональный центр либо в форме электронных документов посредством использования Регионального портала.  Вместе с тем отсутствуют такие альтернативные способы подачи заявки и пакета документов для получения услуги как, например, посредством почтовой связи, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».  Таким образом, отсутствие альтернативных способов подачи заявки  и пакета документов может привести к необоснованным ограничениям и издержкам, связанным с предоставлением пакета документов.  2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.  3.Не выявлены отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.  4.Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Выселковский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.  5.Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Выселковский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.  6.Источники официального опубликования муниципального нормативного правового акта: официальный сайт администрации муниципального образования Выселковский район [www.viselki.net](http://www.viselki.net).  Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Выселковский район.  Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Выселковский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район.  7.По результатам экспертизы сделаны выводы о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.  С учетом изложенного в настоящем заключении, управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район рекомендуется рассмотреть возможность внесения в муниципальный нормативный правовой акт следующие изменения:  1) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем[,](http://municipal.garant.ru/document/redirect/192844963/0) привести в соответствие с нормами Градостроительного кодекса, Постановления Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" ;  2) предусмотреть альтернативные способы подачи заявки и пакета документов для получения услуги с учетом требований Закона № 210-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".  В соответствии с Порядком, проект заключения о проведении экспертизы нормативного правового акта направлялся на отзыв в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район, Выселковской торгово-промышленной палаты, общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Выселковский район, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы.  По проекту заключения замечания и предложения  не поступили.  На основании пункта 1.13 Порядка, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район, в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения. |

Первый заместитель главы муниципального

образования Выселковский район Т.П.Коробова

Юрова Т.Н. 73502