Начальнику отдела

по управлению муниципальным

имуществом и земельным вопросам

администрации муниципального

# образования Выселковский район

А.В.Пазий

|  |
| --- |
| Заключение о проведении экспертизы  постановления администрации муниципального образования Выселковский район от [06 декабря 2022г. № 1510 "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0) |
| 05 мая 2023 года |
| Отдел экономического развития, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район (далее – уполномоченный орган) рассмотрел муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Выселковский район – постановление администрации муниципального образования Выселковский район от [06 декабря 2022г. № 1510 "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0). |
| В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 17 июля 2015 года №765, с учетом изменений, внесенных постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 30 июля 2018 года №804 (далее – Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.  Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2023 года, утвержденным заместителем главы муниципального образования Выселковский район 20 декабря 2022 года (с изменениями от 14.03.2023г). |
| В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 06.02.2023 г. по 05.05.2023 г.  Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка в период с 06.02.2023 г. по 06.03.2023 г. |
| Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район ([www.viselki.net)](http://www.viselki.ru)).  Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не проводилась.  Кроме того, в рамках действующих Соглашений о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район и экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район уполномоченным органом были направлены запросы о предоставлении имеющихся предложений, замечаний, иной информации по предмету экспертизы:  - в Выселковскую торгово-промышленную палату;  - общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Выселковский район Н.В.Гущиной.  Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы о предоставлении имеющихся предложений, замечаний в управление архитектуры и градостроительства, сектор жилищно-коммунального хозяйства, организации брендирования объектов придорожного сервиса и дорожного хозяйства, юридический отдел, отдел капитального строительства, отдел развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район, в администрации сельских поселений.  По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.  Уполномоченный орган запрашивал у отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования Выселковский район, являющегося инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы. |
| Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район представил следующую информацию и материалы:   * постановление администрации муниципального образования Выселковский район от [06 декабря 2022г. № 1510 "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0) (далее – постановление от 06 декабря 2022г. № 1510) разработано инициатором в соответствии [распоряжением Правительства РФ от 15 октября 2022 г. N 3046-р О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну РФ, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия).](https://internet.garant.ru/#/document/405486583/paragraph/1/doclist/6970/2/0/0/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyJTVDdTA0MjAlNUN1MDQzMCU1Q3UwNDQxJTVDdTA0M2YlNUN1MDQzZSU1Q3UwNDQwJTVDdTA0NGYlNUN1MDQzNiU1Q3UwNDM1JTVDdTA0M2QlNUN1MDQzOCU1Q3UwNDM1JTIwJTVDdTIxMTYlMjAzMDQ2LSU1Q3UwNDQwJTIyJTdEJTVE)   Постановление от 06 декабря 2022г. № 1510 разработано в целях поддержки арендаторов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, а также арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/#/document/405309425/entry/0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/#/document/178405/entry/387) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.  За период действия Постановления от 06 декабря 2022г. № 1510 обращений за предоставлением [отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0) и жалоб не поступало.  01.02.2023 года в [распоряжение Правительства РФ от 15 октября 2022 г. № 3046-р](https://internet.garant.ru/#/document/405486583/paragraph/1/doclist/6970/2/0/0/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyJTVDdTA0MjAlNUN1MDQzMCU1Q3UwNDQxJTVDdTA0M2YlNUN1MDQzZSU1Q3UwNDQwJTVDdTA0NGYlNUN1MDQzNiU1Q3UwNDM1JTVDdTA0M2QlNUN1MDQzOCU1Q3UwNDM1JTIwJTVDdTIxMTYlMjAzMDQ2LSU1Q3UwNDQwJTIyJTdEJTVE) «[О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну РФ, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)»](https://internet.garant.ru/#/document/405486583/paragraph/1/doclist/6970/2/0/0/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyJTVDdTA0MjAlNUN1MDQzMCU1Q3UwNDQxJTVDdTA0M2YlNUN1MDQzZSU1Q3UwNDQwJTVDdTA0NGYlNUN1MDQzNiU1Q3UwNDM1JTVDdTA0M2QlNUN1MDQzOCU1Q3UwNDM1JTIwJTVDdTIxMTYlMjAzMDQ2LSU1Q3UwNDQwJTIyJTdEJTVE) внесены изменения р[аспоряжением Правительства РФ от 1 февраля 2023 г. № 222-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15 октября 2022 г. N 3046-р.](https://internet.garant.ru/#/document/406327165/entry/0/doclist/7310/1/0/f54f6e80-c69d-4a0a-b468-541b6cb1b6b0/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyJTVDdTA0MjAlNUN1MDQzMCU1Q3UwNDQxJTVDdTA0M2YlNUN1MDQzZSU1Q3UwNDQwJTVDdTA0NGYlNUN1MDQzNiU1Q3UwNDM1JTVDdTA0M2QlNUN1MDQzOCU1Q3UwNDM1JTIwJTVDdTIxMTYlMjAzMDQ2LSU1Q3UwNDQwJTIyJTdEJTVE)  В целях приведения в соответствие с действующим законодательством постановления от 06 декабря 2022г. № 1510, принято постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 27.02.2023г № 210 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от [06 декабря 2022г. № 1510 "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".](http://municipal.garant.ru/document/redirect/187727414/0) |
| В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:   1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.   2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.  3. Не выявлены отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.  4.Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Выселковский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.  5.Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Выселковский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.  6.Источники официального опубликования муниципального нормативного правового акта: официальный сайт администрации муниципального образования Выселковский район [www.viselki.net](http://www.viselki.net).  Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Выселковский район.  Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Выселковский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.  7.По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. |

Первый заместитель главы

муниципального образования

Выселковский район Т.П.Коробова

Юрова Т.Н. 73502