

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ГАЗЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**на период 2015 – 2025 годы**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....</b>                                                                       | <b>4</b>  |
| <b>2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>        | <b>6</b>  |
| <b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b> | <b>9</b>  |
| 3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения.....                                                   | 10        |
| 3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения .....                                                    | 11        |
| 3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения .....                                                    | 11        |
| 3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения .....                                                    | 12        |
| 3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения .....                                                   | 13        |
| 3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов .....                               | 13        |
| <b>4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ .....</b>       | <b>13</b> |
| 4.1 Анализ социально-экономического развития сельского поселения .....                                 | 13        |
| 4.1.1. Краткая характеристика сельского поселения. ....                                                | 13        |
| 4.1.2. Климат. ....                                                                                    | 14        |
| 4.1.3. Анализ численности населения. ....                                                              | 15        |
| 4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....                                | 16        |
| 4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда. .                                | 16        |
| 4.1.6. Характеристика экономики сельского поселения. ....                                              | 16        |
| 4.2 Перспектива развития территории сельского поселения. ....                                          | 16        |
| 4.3 Объемы коммунальных услуг до 2025 года.....                                                        | 17        |
| <b>5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>             | <b>18</b> |
| 5.1 Система электроснабжения .....                                                                     | 18        |
| 5.2 Система теплоснабжения .....                                                                       | 23        |
| 5.3 Система водоснабжения.....                                                                         | 27        |
| 5.4 Система водоотведения.....                                                                         | 30        |
| 5.5 Система газоснабжения.....                                                                         | 32        |
| 5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....    | 34        |
| 5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры .....  | 35        |

|                                                           |                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>6. ПРОГРАММА</b>                                       | <b>ИНВЕСТИЦИОННЫХ</b>                                                                                 | <b>ПРОЕКТОВ,</b> |
| <b>ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b> |                                                                                                       |                  |
|                                                           |                                                                                                       | <b>38</b>        |
| 6.1                                                       | Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....                                             | 40               |
| 6.2                                                       | Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении .....                                              | 42               |
| 6.3                                                       | Программа инвестиционных проектов в водоснабжении .....                                               | 44               |
| 6.4                                                       | Программа инвестиционных проектов в водоотведении .....                                               | 47               |
| 6.5                                                       | Программа инвестиционных проектов в газоснабжении .....                                               | 50               |
| 6.6                                                       | Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение)<br>ТБО, КГО и других отходов..... | 52               |
| 6.7                                                       | Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей .....                                 | 55               |
| 6.8                                                       | Программа установки приборов учета у потребителей.....                                                | 55               |
| <b>7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....</b>                      |                                                                                                       | <b>57</b>        |
| 7.1                                                       | Ответственные за реализацию Программы .....                                                           | 57               |
| 7.2                                                       | План-график работ по реализации Программы.....                                                        | 57               |
| 7.3                                                       | Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы .....                                       | 57               |
| 7.4                                                       | Порядок корректировки Программы .....                                                                 | 58               |

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### ПАСПОРТ

Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры  
Муниципального образования сельского поселения Газырское Выселковского  
муниципального района Краснодарского края

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Программы             | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское на период с 2015 – 2025 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основание для разработки Программы | Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Муниципальный заказчик Программы   | Администрация сельского поселения Газырское                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основные разработчики Программы    | ООО «ЭнергоАудит»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Исполнители Программы              | Администрация сельского поселения Газырское                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цель Программы                     | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Задачи Программы                   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</li><li>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</li><li>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</li><li>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</li><li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li><li>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li><li>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li></ol> |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2025 год.<br>Этапы осуществления Программы:<br>первый этап – с 2015 года по 2017 год;<br>второй этап – с 2018 года по 2021 год;<br>третий этап – с 2022 года по 2025 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основные мероприятия Программы     | позапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;<br>расширение централизованной водопроводной сети;<br>строительство современной станции химводоочистки;<br>реконструкция и строительство котельных;<br>реконструкция линий электропередачи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Объёмы и источники финансирования  | Объём финансирования Программы составляет 235,46 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:<br>Теплоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения - 0,1 млн. руб.;<br>Водоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 80 млн. руб.;<br>Водоотведение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 139,5 млн. руб.;<br>Электроснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 15,3 млн. руб.<br>Газоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – 0,3 млн. руб.<br>Сбор и утилизация (захоронение) ТБО: мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – 0,13 млн. руб. |

## **2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Газырское, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган – сельское поселение осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган сельского поселения Газырское имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Газырское, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава сельского поселения Газырское осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава сельского поселения Газырское имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной

инфраструктуры в границах сельского поселения Газырское, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Газырское, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

### 3. Администрация сельского поселения Газырское:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация сельского поселения Газырское имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Газырское, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Газырское, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

#### Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское разрабатывается на период с 2015 – 2025 год.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское:

1 этап – 2015 - 2017 годы;

2 этап – 2018 - 2021 годы;

3 этап – 2022 - 2025 годы.

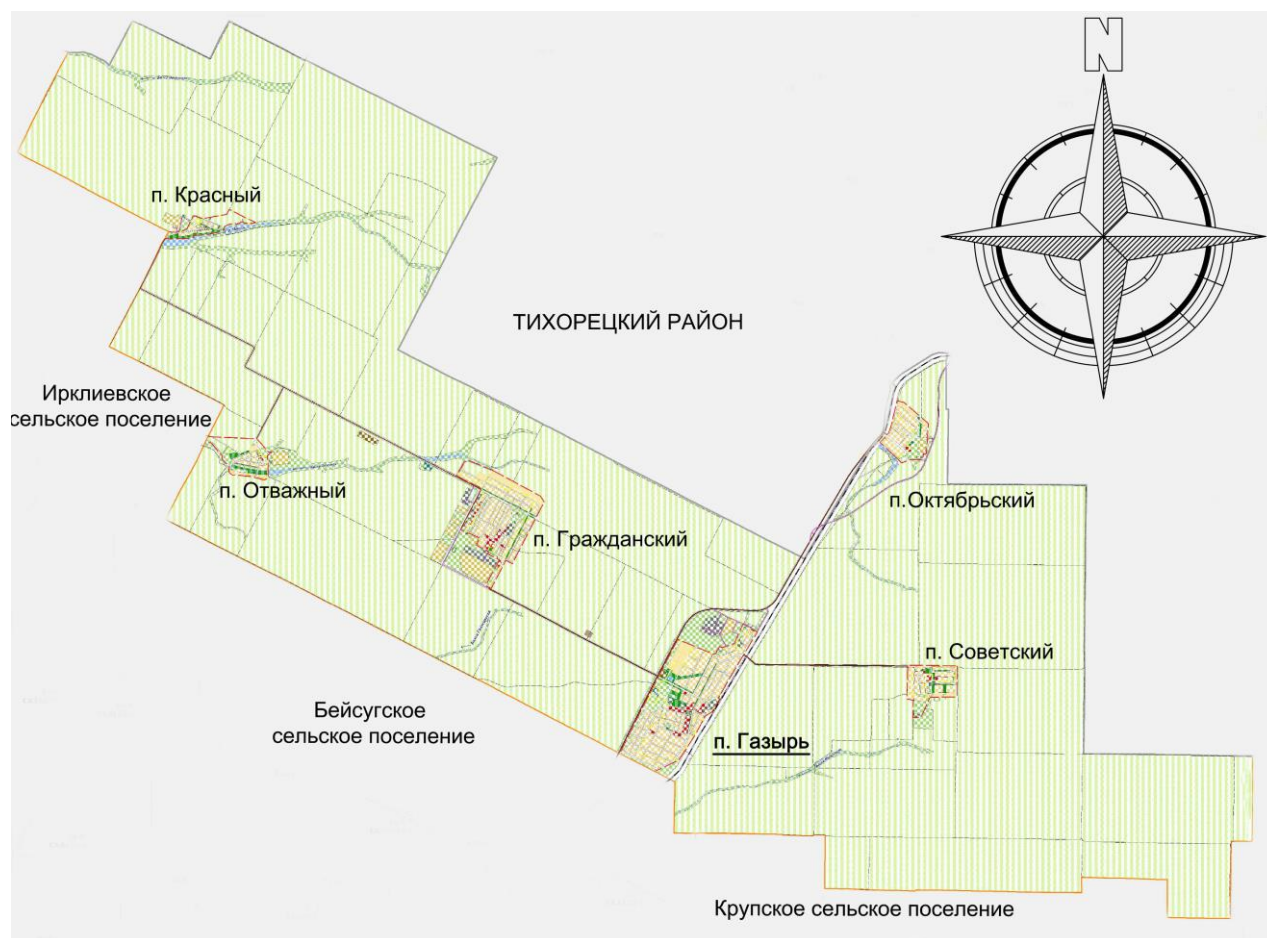
### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 22448 км<sup>2</sup>.
2. Численность населения (на 01.01.2014) – 4659 чел.
3. Темпы роста численности не наблюдаются в связи с высоким процентом естественной миграции населения, а также высокого показателя смертности на территории сельского поселения.
4. Территориальное деление:

В состав поселения включено 6 населенный пункт: п. Газырь, п. Советский, п. Октябрьский, п. Гражданский, п. Отважный, п. Красный.

*Местоположение сельского поселения Газырьское в структуре современного административно-территориального деления Выселковского района*



5. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – н/д

6. Число источников энергоснабжения (2014 г.):

теплоснабжения – 5 единиц;

электроснабжения – н/д.

7. Протяженность сетей (2014 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – 0,5 км;

водопроводные – 56,4 км;

канализационные – 7,3 км;

газоснабжение – 50 км;

электроснабжения - 100 км.

8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – н/д;

водопроводных – 40 км;

канализационных – 7,3 км;

газоснабжения – 0 км;

электроснабжения – 10 км.

9. Отпущено энергии (2014 г.):

теплоснабжение – 2407 Гкал;

холодное водоснабжение – 588,27 тыс.м<sup>3</sup>;

водоотведение – 21,673 тыс.м<sup>3</sup>;

газоснабжение – н/д;

электроснабжение – 309,8 тыс. кВт\*ч.;

ТБО – н/д.

### **3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения**

Электроснабжение сельского поселения Газырское осуществляет ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Всего фонарей уличного освещения – 988 шт.

Лимиты потребления электрической энергии на (2014 г.) 309,8 тыс. кВт\*ч., в том числе уличное освещение 153,58 тыс. кВт\*ч.; бюджетные учреждения культуры – 34,9 тыс. кВт\*ч.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

### 3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Услуги по обеспечению население газом осуществляет ОАО «Выселки райгаз», собственник ООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар».

В настоящее время газоснабжение в сельском поселении Газырское осуществляется сжиженным углеводородным газом.

### 3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

На территории сельского поселения Газырское услуги по холодному водоснабжению оказывает МУ МПЖКХ "Газырское", "Газырское" ЗАО фирма "Агрокомплекс", п/ф им.А.М.Колесникова ЗАО фирма "Агрокомплекс".

На данный момент в 6 населенных пунктах сельского поселения Газырское (посёлках: Газырь, Советский, Октябрьский, Гражданский, Отважный, Красный) население обеспечено централизованной системой водоснабжения. Источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов являются подземные воды. В индивидуальной жилой застройке забор воды осуществляется из шахтных колодцев и единичных артезианских скважин. На территории сельского поселения имеются 20 водозаборных скважин, обслуживаемые несколькими ресурсоснабжающими компаниями.

Действующих водоочистных станций на территории поселения нет.

Жители не обеспеченные централизованной системой водоснабжения, для питьевых целей используют воду из шахтных колодцев, единичных скважин и водоразборных колонок.

Объекты централизованной системы водоснабжения принадлежат администрации сельского поселения Газырское.

Тариф на холодную воду в 2014 году для населения:

Тарифы с 01.07.2014 г. Птицефабрика им. А.М.Колесникова ЗАО Фирма «Агрокомплекс»

|                                                 | Ед.<br>изм.    | с 1 июля 2014 года |                                      |                                     |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                 |                | Тариф,<br>руб      | Социальная<br>норма на 1<br>человека | Оплата за 1<br>час в мес. в<br>руб. |
| Водоснабжение<br>благоустроенное                | м <sup>3</sup> | 11-38              | 6,59                                 | 75                                  |
| Частично<br>благоустроенное, без<br>канализации | м <sup>3</sup> | 11-38              | 5,63                                 | 64                                  |
| Дворовая колонка                                | м <sup>3</sup> | 11-38              | 1,96                                 | 22                                  |

## Тарифы с 05.11.2014 г. МУ МПЖКХ "Газырское"

| N<br>п/п | Ед. изм.                                 | со дня вступления в силу<br>приказа по 31.12.2014 года |                     |
|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                          | на питьевую<br>воду                                    | на<br>водоотведение |
| 1        | МУ МПЖКХ "Газырское", Выселковский район |                                                        |                     |
|          | Тариф (руб./м³)                          | 16,22                                                  | 20,15               |
|          | Тариф для населения<br>(руб./м³)         | 16,22                                                  | 20,15               |

### 3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

На территории сельского поселения Газырское услуги по водоотведению оказывают МУ МПЖКХ "Газырское", п/ф им.А.М.Колесникова ЗАО фирма "Агрокомплекс".

На территории сельского поселения Газырское сточные воды от жилых домов и объектов соцкультбыта поступают через квартальные канализационные сети длиной 7,3 км.

Эксплуатируемые канализационные внутриквартальные сети, располагающиеся в сельском поселении Газырское 2003 года постройки находятся на балансе МУ МПЖКХ "Газырское", п/ф им.А.М.Колесникова ЗАО фирма "Агрокомплекс".

Тариф на водоотведение и очистку сточных вод в 2014 году для населения составил:

| N<br>п/п | Ед. изм.                                 | со дня вступления в силу<br>приказа по 31.12.2014 года |                  |
|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
|          |                                          | на питьевую воду                                       | на водоотведение |
| 1        | МУ МПЖКХ "Газырское", Выселковский район |                                                        |                  |
|          | Тариф (руб./м³)                          | 16,22                                                  | 20,15            |
|          | Тариф для населения<br>(руб./м³)         | 16,22                                                  | 20,15            |

Централизованное водоотведение осуществляется в п. Газырь и п. Гражданский, где имеются локальные системы канализации от общественных зданий и частных зданий, протяженностью 7,3 км. Жители не обеспеченные централизованным водоотведением сельского поселения Газырское собирают ЖБО

в септики (выгреба) с дальнейшей утилизацией отходов на месте или вывозом их ассенизационным транспортом на свалку поселения.

Объекты централизованной системы водоотведения принадлежат администрации сельского поселения Газырское и МУ МП ЖКХ «Газырское».

### **3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения**

На территории сельского поселения Газырское услуги теплоснабжения в общественных зданиях децентрализованное от котельных в п. Газырь, ул. Садовая; п. Гражданский, ул. Волгоградская; п. Газырь, ул. Садовая, д.1; п. Газырь, ул. Мира д.1; п. Газырь, ул. Советская.

Объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения обслуживаются МБОУ СОШ № 6, МБОУ СОШ № 13, МБДОУ ДС № 33, МБДОУ ДС № 37.

На территории сельского поселения Газырское централизованная система теплоснабжения отсутствует только децентрализованная. Население для целей отопления использует индивидуальные источники теплоснабжения (встроенные и пристроенные котельные, с бытовыми котлами и печами на твердом топливе, природный газ).

### **3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов**

На территории сельского поселения Газырское отсутствуют земельные объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов от населения сельского поселения Газырское производится самостоятельно.

## **4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

### **4.1 Анализ социально-экономического развития сельского поселения**

#### **4.1.1. Краткая характеристика сельского поселения.**

Газырское сельское поселение расположено в северной части Выселковского района. На севере граничит с Павловским районом, на юге - с Бейсугским сельским поселением и Крупским сельским поселением, на северо-востоке - с Тихорецким районом. С запада граничит с Ирклевским сельским поселением.

Гидрография Газырского сельского поселения представлена реками Черная, Рыбная и балками. Вода рек не пригодна для хозяйственно-питьевых целей и мало пригодна для технических нужд и орошения.

На территории сельского поселения расположено шесть поселков - Газырь, Гражданский, Красный, Октябрьский, Отважный, Советский. Административным центром является п. Газырь.

На январь 2014 года численность населения сельского поселения составляла 4,659 тыс. человек. Большая часть населения проживает в поселках Газырь и Гражданский.

Основной отраслью экономики Газырского сельского поселения является сельское хозяйство.

На территории сельского поселения действуют Предприятие «Газырское» ЗАО «Фирма Агрокомплекс», ООО НПО «Кубань – зерно» КНИИС им. «Лукьяненко», которое занимается выращиванием семян, Предприятие «Прогресс» ЗАО «Фирма Агрокомплекс» и др.

По территории Газырского сельского поселения проходит участок железной дороги «Тихорецк – Выселки» Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД» и ряд автомобильных дорог регионального значения.

#### **4.1.2. Климат.**

Газырское сельское поселение расположено в северной части Выселковского района. По климатическому районированию территория сельского поселения относится к району III-б, согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для которого характерны: отрицательные температуры воздуха зимой и высокие температуры летом, определяющие необходимую защиту зданий в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации; - небольшим снежным покровом.

Среднемесячная температура самого холодного месяца января, составляет - 3,50С; самого теплого - июля + 23,30С. Абсолютный максимум температуры воздуха летом +420С, абсолютный минимум зимой - минус 340С.

Климат в Газырском сельском поселении умеренно континентальный, с недостаточным увлажнением. Средняя годовая температура воздуха +9,6°С. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом колеблется от 50 до 65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая. Средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки наступают в середине октября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38 дней.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8м.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год – 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10 дней. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508 - 640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60 - 70%). Суточный максимум осадков – 88 – 112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Факторы климата оцениваются как комфортные по месяцам май-сентябрь. Остальные месяцы по биоклиматической оценке дискомфортны.

#### **4.1.3. Анализ численности населения.**

Газырское сельское поселение - это 6 населенных пунктов, где живут учителя и пенсионеры, предприниматели и школьники, медицинские работники и работники культуры, в общем люди разных профессий и возрастов, и мы заинтересованы в том, чтобы с каждым годом повышалось их качество жизни, росло благосостояние. На территории поселения в 1216 хозяйстве зарегистрировано 5357 человек, из них:

- мужчин - 2365 (44%),
- женщин - 2992 (56%).

Трудоспособного возраста – 2204 человек, (41%) из них:

- мужчин – 1634;
- женщин – 570.

Молодежь от 18 до 35 лет – 1054 чел. (19,7 %).

Дети до 18 лет – 1044 чел. (19%).

Всего семей с детьми – 570. Из них многодетных - 59.

Пенсионеры 1436 человека, (27 %) из них:

- участники ВОВ - 3 чел.;
- блокадниц - 0 чел.;
- долгожителей (90 и более лет) - 12 чел.

В 2014 году родилось 34 человек, умерло 52 человека. В итоге демографическая ситуация на территории сельского поселения характеризуется превышением смертности над рождаемостью.

#### **4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.**

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения на начало (2014 г.) года данные не предоставлены. Существующий жилфонд включает – одноэтажные индивидуальные дома и многоквартирные дома.

На перспективу планируется увеличение существующего жилого фонда.

#### **4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.**

Предусматривается увеличение жилищного фонда сельского поселения Газырское на расчетный срок, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:
  - посёлках: Газырь, Советский, Октябрьский, Гражданский, Отважный, Красный.

#### **4.1.6. Характеристика экономики сельского поселения.**

Основа экономики поселения – сельское хозяйство, животноводство.

Производством основных видов сельскохозяйственной продукции: молоко, мясо, зерновые - ячмень, пшеница, овес, занимаются сельскохозяйственные предприятия и граждане, имеющие личные подсобные хозяйства.

### **4.2 Перспектива развития территории сельского поселения.**

Перспектива развития территории сельского поселения Газырское рассматривается до 2025 года.

Документами территориального планирования сельского поселения Газырское являются правила землепользования и застройки сельского поселения Газырское Выселковского муниципального района Краснодарского края, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения Газырское, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Краснодарского края и сельского поселения.

В проекте на перспективу до 2025 года предусматривается:

- Изменение планировочной структуры сельского поселения, функциональное обеспечение сел сельского поселения за счет создания социальных комплексов, деловых объектов, обслуживающих инфраструктур.
- Современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания.
- Вовлечение в сферу жилищного строительства, личного подсобного хозяйства обширных территорий, которые сегодня нерационально используются, изменение структуры застройки в соответствии с потребностями населения в разнообразном типе жилья, повышение доли малоэтажной застройки.

#### **4.3 Объемы коммунальных услуг до 2025 года.**

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в сельском поселении Газырское отмечены следующие тенденции:

- низкие темпы роста по группе «бюджетнофинансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и

- о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

#### Объемы коммунальных услуг до 2025 года

|          | Холодная вода, м³ | ГВС, м³ | Сточные воды, м³ | Тепловая энергия, Гкал | Электроэнергия, кВт/час | Газ         |               | Твердые бытовые отходы, м³ |
|----------|-------------------|---------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|---------------|----------------------------|
|          |                   |         |                  |                        |                         | сетевой, м³ | сжиженный, тн |                            |
| 2015 год |                   |         |                  |                        |                         |             |               |                            |
| ВСЕГО    | 588265            | -       | 21673            | 2407                   | 309800                  | н/д         | н/д           | -                          |
| 2025 год |                   |         |                  |                        |                         |             |               |                            |
| ВСЕГО    | 798600            | -       | 798600           | н/д                    | 330000                  | н/д         | н/д           | -                          |

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

## 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Система ресурсоснабжения сельского поселения Газырское включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение;
- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

### 5.1 Система электроснабжения

#### Основные технические данные:

- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100 %;
- Полезный отпуск электрической энергии – 309,8 тыс. кВт\*ч.

### Институциональная структура.

Электроснабжение сельского поселения Газырское осуществляется от энергосистемы Краснодарского края ОАО «Кубаньэнергосбыт».

### Характеристика системы ресурсоснабжения.

Электроснабжение территории сельского поселения сельское поселение осуществляется от подстанций, протяженность электросетей 100 км. Объекты системы электроснабжения обслуживает ОАО «Кубаньэнергосбыт»

### Доля поставки ресурса по приборам учета.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

### Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Прогноз потребности в электроэнергии в сельского поселения произведен на основе следующих параметров:

- прогноз поддержания численности постоянного населения к 2025 г. на уровне 2800 чел. (на уровне численности 2014 г.);
- норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного постановлением правительства Краснодарского края;
- прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

### Надежность работы системы.

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ.

## Качество поставляемого ресурса.

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;
- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в сельском поселении Газырское обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее – категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также

отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

#### Воздействие на окружающую среду.

Так как в сельском поселении Газырское отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;

– масляные кабели.

Для уменьшения воздействия на почву, водоёмы и снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели при истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

#### Тариф на коммунальные ресурсы.

Приказом Региональной энергетической комиссии Краснодарского края от 28 августа 2012 года № 288 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Краснодарского края, на 2015 год, установлены следующие тарифы:

– для населения, проживающего в сельских населенных пунктах – 4,2 руб./кВт\*ч.

## Технические и технологические проблемы в системе.

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения сельском поселении Газырское:

- высокий процент износа оборудования ПС;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей сельском поселении Газырское:

- высокая степень износа электрических сетей;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

### **5.2 Система теплоснабжения**

#### Основные технические данные системы теплоснабжения.

• Источники теплоснабжения – 5 котельных в п. Газырь, ул. Садовая; п. Гражданский, ул. Волгоградская; п. Газырь, ул. Садовая, д.1; п. Газырь, ул. Мира д.1; п. Газырь, ул. Советская:

- Оборудование – 9 котлов
- Основной вид топлива – природный газ
- Схема теплоснабжения – открытая/закрытая
- Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении – 0,5 км
- Резерв мощности – 0 Гкал/ч.
- Средний физический износ оборудования и тепловых сетей более 30 %.
- Выработка тепловой энергии – 2407 Гкал
- Полезный отпуск тепловой энергии – 2045,95 Гкал

#### Основные технические характеристики источников теплоснабжения.

Теплоснабжение жилого фонда и социальных объектов п. Газырь, ул. Садовая; п. Гражданский, ул. Волгоградская; п. Газырь, ул. Садовая, д.1; п. Газырь, ул. Мира д.1; п. Газырь, ул. Советская осуществляется от котельных.

Загрузка котельной в самый холодный месяц 100%.

Основным топливом для котельной служит природный газ. Проектная мощность – 0,756 Гкал/ч.

#### Характеристика основных источников тепла

| Наименование                                                  | Объект теплоснабжения №1 (Администрация) | Объект теплоснабжения №2 (Школа №13) | Объект теплоснабжения №3 (Школа №6) | Объект теплоснабжения №4 (Детский сад №33) | Объект теплоснабжения №5 (Больница) |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Существующие марки котлов                                     | ИШМА                                     | Сигнал                               | НН0850                              | Сигнал                                     | ИШМА                                |
| Количество котлов                                             | 1                                        | 4                                    | 2                                   | 1                                          | 1                                   |
| Год ввода котлов в эксплуатацию                               | 2009                                     | 2010                                 | 2000                                | 2005                                       | 2000                                |
| Год реконструкции на иной вид топлива                         | Нет                                      | Нет                                  | Нет                                 | Нет                                        | Нет                                 |
| Установленная мощность, Гкал/час                              | 0,087                                    | 0,087<br>0,087<br>0,087<br>0,087     | 0,087<br>0,087                      | 0,087                                      | 0,087                               |
| Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь 2014, Гкал/час | 0,087                                    | 0,348                                | 0,174                               | 0,087                                      | 0,087                               |
| Вид топлива                                                   | Газ                                      | Газ                                  | Газ                                 | Газ                                        | Газ                                 |
| Расход топлива за отопительный сезон                          | 12833 м <sup>3</sup>                     | 100000 м <sup>3</sup>                | 96870 м <sup>3</sup>                | 21490 м <sup>3</sup>                       | 91176 м <sup>3</sup>                |
| КПД существующих котлов при ном.                              | 88                                       | 85                                   | 92                                  | 85                                         | 85                                  |
| Действительный КПД котла (котлов)                             | 85                                       | 85                                   | 92                                  | 85                                         | 85                                  |
| Режимные карты, год                                           | 2014                                     | 2014                                 | 2014                                | 2014                                       | 2014                                |

Теплоснабжение жилого фонда и социальных объектов сельского поселения Газырское осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения – встроенные и пристроенные котельные. Подробная информация по индивидуальным источникам теплоснабжения отсутствует.

#### Основные технические характеристики тепловых сетей.

Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) 0,5 км, износ не более 30 %.

#### Тепловой баланс системы.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2015 г. отпуск тепловой энергии потребителям составил 2407 Гкал.

За 2014 г. общая выработка тепловой энергии 2407 Гкал.

Основным потребителем тепловой энергии являются социальные здания.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В 2015 г. доля поставки ресурса по приборам учета составила 100 %. В

2025 г. составит 100%.

На момент разработки настоящей Программы система централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения Газырское отсутствует, децентрализованное отопление.

#### Доля поставки ресурса по приборам учета.

На момент разработки настоящей Программы на территории сельского поселения Газырское приборы учёта тепловой энергии отсутствуют. Учёт потребления идёт по счётчикам природного газа.

#### Безопасность и надежность системы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

–обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;

–резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;

- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

#### Надежность обслуживания

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения.

#### Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на угле. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах.

#### Технические и технологические проблемы в системе.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

- основное оборудование котельной физически изношено и морально устарело, износ оборудования составляет более 30 %;
- износ тепловых сетей – более 30 %.

Требуемые мероприятия:

- реконструкция выработавшего ресурс котельного оборудования.
- замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции.

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

- повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;
- снижение удельных расходов энергоресурсов;
- учет энергоресурсов;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии;
- сокращение технологических порывов в период реализации мероприятий.

Проблемы:

На момент разработки настоящей Программы система централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения Газырское отсутствует, децентрализованное отопление социальных зданий и учреждений.

Требуемые мероприятия:

Развитие системы централизованного теплоснабжения на перспективу.

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

Снабжение потребителей перспективной и существующей жилой застройки, а также административных зданий централизованным теплоснабжением.

Тариф на коммунальные ресурсы.

На момент разработки настоящей Программы система централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения Газырское отсутствует, децентрализованное отопление, учёт ведётся за приобретённый природный газ.

### **5.3 Система водоснабжения**

Основные показатели системы водоснабжения:

Водозаборы – 20 артезианских скважин, нет забора с поверхностного ключа.

Общая протяженность водопроводной сети – 56,4 км.

Полезный отпуск воды (реализация) – 588,27 тыс.м<sup>3</sup>.

Институциональная структура.

На территории сельского поселения Газырское услуги по холодному водоснабжению оказывают МУ МПЖКХ "Газырское", "Газырское" ЗАО фирма "Агрокомплекс", п/ф им.А.М.Колесникова ЗАО фирма "Агрокомплекс".

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения сельского поселения Газырское являются подземные воды. На

данный момент в 6 населенных пунктах сельского поселения Газырское (посёлках: Газырь, Советский, Октябрьский, Гражданский, Отважный, Красный) существующее население обеспечено централизованной системой водоснабжения.

#### Характеристика системы ресурсоснабжения.

Холодное водоснабжение сельского поселения Газырское осуществляется от 20 артезианских скважин нет забора с поверхностного ключа, сетями протяженностью 56,4 км.

#### Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Объем реализации воды потребителям сельского поселения Газырское к 2025 г. увеличится и составит 798600 м<sup>3</sup>.

Производственной мощности существующих водозаборов хватит для обеспечения потребности всех абонентов централизованной системы водоснабжения на перспективу.

#### Безопасность и надежность.

Для целей комплексного развития системы водоснабжения сельского поселения Газырское главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

#### Качество.

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

### Экологичность.

Питьевая вода, потребляемая населением сельского поселения Газырское, по микробиологическим и санитарно-химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г. Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002.

### Тариф на коммунальные ресурсы.

Тарифы на холодную воду в 2014 году для населения:

Тарифы с 01.07.2014 г. Птицефабрика им. А.М.Колесникова ЗАО Фирма «Агрокомплекс»

|                                             | Ед. изм.       | с 1 июля 2014 года |                                |                               |
|---------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                             |                | Тариф, руб         | Социальная норма на 1 человека | Оплата за 1 час в мес. в руб. |
| Водоснабжение благоустроенное               | м <sup>3</sup> | 11-38              | 6,59                           | 75                            |
| Частично благоустроенное, без канализации   | м <sup>3</sup> | 11-38              | 5,63                           | 64                            |
| Дворовая колонка                            | м <sup>3</sup> | 11-38              | 1,96                           | 22                            |
| Водоотведение (канализация) благоустроенное | м <sup>3</sup> | 11-38              | 6,59                           | 75                            |

Тарифы с 05.11.2014 г. МУ МПЖКХ "Газырское"

| N п/п | Ед. изм.                                   | со дня вступления в силу приказа по 31.12.2014 года |                  |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|       |                                            | на питьевую воду                                    | на водоотведение |
| 1     | МУ МПЖКХ "Газырское", Выселковский район   |                                                     |                  |
|       | Тариф (руб./м <sup>3</sup> )               | 16,22                                               | 20,15            |
|       | Тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) | 16,22                                               | 20,15            |

## Технические и технологические проблемы в системе.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении сельского поселения Газырское:

- значительный износ сетей водоснабжения, износ труб - более 93,6 % и непрерывно возрастает, что обуславливает частые аварии и как следствие загрязнение водопроводной воды;
- преждевременный износ насосного оборудования ВЗУ, как следствие неудовлетворительного качества воды;
- не все действующие водозаборные узлы не оборудованы установками обезжелезивания и подготовки питьевой воды;
- отсутствие приборов коммерческого учета расхода воды на ВЗУ сельского поселения, что, несомненно, сказывается на качестве контроля воды, отпускаемой потребителю;
- качество воды, подаваемое потребителям не по всем показателям удовлетворительно.

### **5.4 Система водоотведения**

#### Основные показатели системы водоотведения:

- Протяженность канализационных сетей – 7,3 км.
- Канализационные насосные станции – 1 шт.
- Износ канализационных сетей – 80 %.
- Объем отведения сточных вод за (2014 г.) – 21,673 тыс.м<sup>3</sup>.

#### Институциональная структура.

На территории сельского поселения Газырское управляющая компания в сфере водоотведения является МУ МПЖКХ "Газырское", п/ф им.А.М.Колесникова ЗАО фирма "Агрокомплекс".

#### Характеристика системы ресурсоснабжения.

Отвод сточных вод на территории Володарского сельского поселения осуществляется по системам напорно-самотечных коллекторов.

В настоящий момент единая централизованная система бытовой канализации в поселении организована только в п. Газырь и п. Гражданский. Жители остальных населенных пунктов сельского поселения Газырское собирают ЖБО в септики (выгреба) с дальнейшей утилизацией отходов на месте или вывозом их ассенизационным транспортом на свалку.

Протяженность канализационной сети, проложенной в п. Газырь и п. Гражданский, составляет 7,3 км. Тип сети – Безнапорные/напорные.

Канализационные насосные станции, сооружения биологической очистки сточных вод на территории поселения 1 КНС. Отведение дождевых сточных вод не организовано. Стоки собираются в пониженные места за счет естественного уклона поверхности земли.

#### Балансы мощности и ресурса.

Анализ баланса водоотведения сельского поселения Газырское выявил, что объем транспортировки стоков ежегодно увеличивается, это связано с увеличением объемов потребления воды.

Прием стоков в (2014 г.) составил 21,7 тыс.м<sup>3</sup>. Население по прежнему остается основным потребителем услуги.

В настоящий момент существует дефицит производственной мощности очистных сооружений сточных вод (ввиду их отсутствия).

#### Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

В соответствии с прогнозом развития сельского поселения Газырское, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергоресурсов, предусматривается увеличение максимальных нагрузок.

На перспективу предусматривается строительство станции полной биологической очистки сточных вод. Состав и производительность сооружений необходимо уточнить на этапе проектирования.

#### Качество поставляемого ресурса.

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

## Тариф на коммунальные ресурсы.

Тарифы с 05.11.2014 г. МУ МПЖКХ "Газырское"

| N<br>п/п | Ед. изм.                                   | со дня вступления в силу приказа по<br>31.12.2014 года |                  |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
|          |                                            | на питьевую воду                                       | на водоотведение |
| 1        | МУ МПЖКХ "Газырское", Выселковский район   |                                                        |                  |
|          | Тариф (руб./м <sup>3</sup> )               | 16,22                                                  | 20,15            |
|          | Тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) | 16,22                                                  | 20,15            |

## Технические и технологические проблемы в системе.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоотведении в сельском поселении Газырское:

- высокий моральный и физический износ сетей водоотведения;
- в связи с увеличением сточных вод от существующей и планируемой жилой застройки, а также объектов капитального строительства требуется строительство КОС.

### **5.5 Система газоснабжения**

Газоснабжение Газырского сельского поселения производится от газораспределительной станции (ГРС) «Новомалороссийская», расположенной на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, по двум газопроводам высокого давления. Один газопровод высокого давления от ГРС «Новомалороссийская», проходит транзитом через Бейсугское сельское поселение с заходом на территорию Газырского сельского поселения для газификации поселков Гражданский и Отважный, а второй проходит транзитом через Крупское сельское поселение для газификации п. Газырь. Поселки Красный и Советский не газифицированы. Для газификации поселка Октябрьский разработан проект газификации поселка и начаты работы по строительству сетей газоснабжения по улице Советской.

Немаловажное значение имеют проходящие по территории сельского поселения вблизи п. Советский транзитные магистральные нефтепроводы.

#### п. Газырь

Газоснабжение поселка Газырь централизованное.

От ГРС «Новомалороссийская», отходит полиэтиленовый транзитный газопровод высокого давления 0,6 МПа диаметром 219 мм до

газораспределительных пунктов и котельной МОУ СОШ №6. Остальные котельные запитаны по газопроводам низкого давления.

п. Гражданский, п. Отважный

Газоснабжение поселков Гражданский, п. Отважный централизованное.

От ГРС «Новомалороссийская» отходит полиэтиленовый газопровод высокого давления 0,6 МПа диаметром 219 мм до общего пункта учета расхода газа (далее - ПУРГ), применяемого для измерения объема плавно меняющихся потоков газа потребляемого потребителями п. Гражданский и п. Отважный. От ПУРГ выходит стальной газопровод высокого давления 0,6 МПа диаметром 159 мм для газификации поселков.

В п. Гражданский газ высокого давления по стальному газопроводу подается до газораспределительных пунктов и котельной МОУ СОШ №13. Остальные котельные запитаны по газопроводам низкого давления.

Для газификации п. Отважный стальной газопровод высокого давления от ПУРГ транзитом проходит через п. Гражданский и далее по территории сельского поселения до газорегуляторных пунктов расположенных в п. Отважный.

Прокладка газопроводов в населенных пунктах п. Газырь, п. Гражданский, п. Отважный выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных и полиэтиленовых трубопроводов. Газопроводы транспортируют природный газ. Газопроводы низкого давления выполнены по тупиковой схеме.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется газорегуляторными пунктами (ГРП), которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 2-х ступенчатая, состоящая из сетей высокого и низкого давления.

Тупиковые газопроводы низкого давления осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты во всех населенных пунктах имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газоснабжения потребуются в связи с изменением планировочной структуры.

## **5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

### Жилищный фонд.

Информация по обеспеченности населения приборами учета воды в настоящий момент отсутствует. Доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100 %.

### Бюджетные и прочие потребители.

Информация по обеспеченности бюджетных и прочих организаций приборами учета воды в настоящий момент отсутствует. Доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100 %.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

## **5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

**Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг** отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**Охват потребителей услугами** используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

**Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета,** характеризуют сбалансированность систем.

**Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса** характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

**Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения** характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения Газырское без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

**Надежность работы объектов** коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

**Ресурсная эффективность** определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронении) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения Газырское.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

#### Электроснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:  
на 2025 год – данные отсутствуют;
- износ:  
на 2025 год – 20 %.

#### Теплоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:  
на 2025 год – 30,0%.

#### Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:  
на 2025 год – не более 10,0%;

- данные о прогнозных величинах потерь воды при транспортировке отсутствуют.

#### Водоотведение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:  
на 2025 год – не более 30,0%.

#### Газоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:  
на 2025 год – не более 10,0%.

#### Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:  
на 2025 год – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:  
на 2025 год – 100%.

## **6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов сельского поселения Газырское  
до 2025 г. (тыс. руб.)

| Наименование                                                                                                                    | 2015 – 2025 гг. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>                                                                     |                 |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем                                                                 | 200             |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем                                                               | 100             |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 15 000          |
| Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения                                                  | 0               |

|                                                                                                                                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения                                                                     | 15 000  |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования                            | 0       |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении                                                                          | 15 300  |
| <b>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>                                                                              |         |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем                                                                        | 0       |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем                                                                      | 100     |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры        | 0       |
| Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии | 0       |
| Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)                                          | 0       |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования                            | 0       |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении                                                                            | 100     |
| <b>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</b>                                                                               |         |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем                                                                        | 200     |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем                                                                      | 100     |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры        | 0       |
| Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)                         | 0       |
| Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)                                                       | 0       |
| Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)                                                             | 0       |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования                            | 0       |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении                                                                             | 300     |
| <b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>                                                                               |         |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем                                                                        | 300     |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем                                                                      | 200     |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры        | 79 000  |
| Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения                                                                               | 35 500  |
| Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений                                                                                 | 44 000  |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования                            | 0       |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении                                                                             | 80 000  |
| <b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>                                                                               |         |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем                                                                        | 300     |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем                                                                      | 200     |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры        | 139 000 |
| Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу                      | 129 500 |
| Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения                                                                   | 9 500   |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования                            | 0       |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении                                                                             | 139 500 |

| <b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО</b>                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем                                                                 | 0              |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем                                                               | 100            |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0              |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования                     | 0              |
| Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей                         | 30             |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО                                         | 130            |
| <b>Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>                                                          |                |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей                         | 100            |
| Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда                                | 50             |
| Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений        | 50             |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей                                                        | 100            |
| <b>Программа установки приборов учета у потребителей</b>                                                                        |                |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей                         | 30             |
| Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах                                                                  | 30             |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей                                                        | 30             |
| <b>ВСЕГО: общая Программа проектов</b>                                                                                          | <b>235 460</b> |

### **6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения сельского поселения.

*Срок реализации:* 2017 г.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования, линий электропередач системы электроснабжения;

- строительство и монтаж новых линий электропередач.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 15 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития

коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское, при децентрализованной системе отопления, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия отсутствуют.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* не предусматриваются мероприятия.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения.
- Разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения сельского поселения.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Нет мероприятий.

*Цель проекта:* повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- нет мероприятий.

#### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

- нет мероприятий.

### **6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское, включает:

#### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* 300 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

#### Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Разработка электронной перспективной схемы водоснабжения сельского поселения.

*Срок реализации:* 2017 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Реконструкцию водозаборного узла, производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут. п. Отважный.
- Установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений, производительностью 130 м<sup>3</sup>/сут. п. Отважный.
- Реконструкцию водозаборного узла, производительностью 1050 м<sup>3</sup>/сут. п. Гражданский.
- Установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений, производительностью 870 м<sup>3</sup>/сут. п. Гражданский.
- Реконструкцию водозаборного узла, производительностью 1160 м<sup>3</sup>/сут. п. Газырь.
- Установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений, производительностью 970 м<sup>3</sup>/сут. п. Газырь.
- Реконструкцию водозаборного узла, производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут. п. Октябрьский.
- Установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений, производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. п. Октябрьский.
- Реконструкцию водозаборного узла, производительностью 260 м<sup>3</sup>/сут. п. Советский.
- Установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений, производительностью 210 м<sup>3</sup>/сут. п. Советский.
- Строительство водозаборного узла, производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут. п. Красный.
- Установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений, производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут. п. Красный.
- Использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки.
  - Замена насосного оборудования.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимые капитальные затраты:* 35 500 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью 1,6 км. п. Отважный.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью 1,8 км. п. Отважный.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110-160 мм, общей протяженностью 3,7 км. п. Гражданский.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110-160 мм, общей протяженностью 13,4 км. п. Гражданский.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110-180 мм, общей протяженностью 14,1 км. п. Газырь.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110-180 мм, общей протяженностью 11,7 км. п. Газырь.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью 1,5 км. п. Октябрьский.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью 4,8 км. п. Октябрьский.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью 2,2 км. п. Советский.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью 2,3 км. п. Советский.
- Строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110 мм, общей протяженностью 1,6 км. п. Красный.
- Замена уличного водопровода и заборной арматуры.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 44 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

*Срок получения эффекта:* в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

#### **6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 г.

*Необходимый объем финансирования:* 300 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка электронной перспективной схемы водоотведения сельского поселения.

*Срок реализации:* 2017 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Реконструкция канализационных очистных сооружений КОС «Газырь» производительностью 1200 м<sup>3</sup>/сут.;
- строительство канализационной насосной станции КНС №2, производительностью 10 м<sup>3</sup>/ч;
- Реконструкция канализационной насосной станции КНС №1, производительностью 20м<sup>3</sup>/ч;
- Строительство канализационных очистных сооружений КОС «Гражданский» производительностью 850 м<sup>3</sup>/сут.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 129 500 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Строительство канализационной сети с наружным диаметром Ø75-225 мм.;
- Строительство канализационной сети с наружным диаметром Ø225-315 мм.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 9 500 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

*Срок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.

- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Проведение энергоаудита.

*Срок реализации:* 2015-2017 год.

*Необходимый объем финансирования:* 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* при развитии системы газоснабжения на территории сельского поселения Газырское организационные, без затратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Разработка перспективной схемы газоснабжения сельского поселения.

*Срок реализации:* до 2021 года, при газификации муниципального района в целом.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Мероприятия не предусматриваются.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Мероприятия не предусматриваются.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Мероприятия не предусматриваются.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Газырское, включает:

### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Мероприятия не предусматриваются.

*Срок реализации:* данные отсутствуют.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* при развитии системы утилизации ТБО на территории сельского поселения Газырское организационные, без затратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

### Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка перспективных схем обращения с отходами сельского поселения.
- Разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

*Ожидаемый эффект:* мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;

- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды сельского поселения;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования:* 100 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории сельского поселения, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

*Цель проекта:* устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией сельского поселения Газырское.

*Ожидаемый эффект:* повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

*Мероприятия:*

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта:* создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации:* 2015 – 2025 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 30 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

## **6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей**

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Краснодарского края на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

**Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 30 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:**

- бюджет сельского поселения – 30,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

## **6.8 Программа установки приборов учета у потребителей**

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

*Жилой сектор:*

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 15 тыс. руб.;

- установка приборов учета потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – 15 тыс. руб.

Объем финансирования Программы установки приборов учета у потребителей составляет 30 тыс. руб.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация сельского поселения Газырское.

Координатором реализации Программы является Администрация сельского поселения Газырское, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **7.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 3 этапа 2015 – 2025 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015-2017 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

### **7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сельского поселения Газырское является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сельского поселения Газырское предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **7.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения Газырское по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации сельского поселения Газырское.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Газырское Выселковского муниципального района  
Краснодарского края на период 2015 – 2025 годы**

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202  
тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800  
адрес электронной почты: [energoaudit35@list.ru](mailto:energoaudit35@list.ru)

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-02092013-Э0124

**Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит» \_\_\_\_\_ Антонов С.А.**

**Заказчик:**

**Администрация сельского поселения Газырское**

Юридический адрес: 353110, Краснодарский край, Выселковский р-н, п. Газырь, ул. Садовая, д. 1 «Д»

**Глава администрации  
сельского поселения Газырское \_\_\_\_\_ Цветкова Л.А.**