

СОГЛАСОВАНО:

Глава Березанского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края

Е.А.Лесовая
2026 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор
АО «Березанское ПЖКХ»



С.Н.Недригайлов
2026 г.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке объектов теплоснабжения
АО «БЕРЕЗАНСКОЕ ПЖКХ»**

наименование организации

к работе в отопительный период 2026-2027 гг.

(в соответствии с приложением № 1 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

№ п/п	Обязательное требование	Наличие подтверждающего документа	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Результат выполнения
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной службы (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Специалист отдела кадров Я.А.Севаньякава	28.08.2026 г.	
			Инженер по ОТ и ТБ Е.Н.Тищенко	28.08.2026 г.	
		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные	Главный инженер Н.С.Недригайлов	28.08.2026 г.	

	инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)			
	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников	Инженер по ОТ и ТБ Е.Н.Тищенко	28.08.2026 г.	
	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Инженер по ОТ и ТБ Е.Н.Тищенко	28.08.2026 г.	
	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Инженер по ОТ и ТБ Е.Н.Тищенко	28.08.2026 г.	
	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ.	Инженер по ОТ и ТБ Е.Н.Тищенко	28.08.2026 г.	

		выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)			
		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Инженер по ОТ и ТБ Е.Н.Тищенко	28.08.2026 г.	
2.	Провести наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Главный инженер Н.С.Недригайлов	28.08.2026 г.	
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Главный инженер Н.С.Недригайлов	28.08.2026 г.	
3.	Обеспечить качество теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докопловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химического контроля за водно-химическим	Главный инженер Н.С.Недригайлов	28.08.2026 г.	

	<p>режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>		
<p>4. Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности и предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	<p>Главный инженер Н.С.Недригайлов</p>	<p>28.08.2026 г.</p>
<p>5. Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО</p>	<p>Главный инженер Н.С.Недригайлов</p>	<p>28.08.2026 г.</p>

6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	<p>Копии паспортов водогрейных котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.</p> <p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности, герметичности, настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>	Главный инженер Н.С.Недригайлов	28.08.2026 г.	
		<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	Главный инженер Н.С.Недригайлов	28.08.2026 г.	
		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил	Главный инженер Н.С.Недригайлов	28.08.2026 г.	

		<p>технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)</p> <p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)</p>	<p>Главный инженер Н.С.Недригайлов</p>	<p>28.08.2026 г.</p>
		<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)</p>	<p>Главный инженер Н.С.Недригайлов</p>	<p>28.08.2026 г.</p>

	<p>Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17; 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)</p> <p>Копии договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода</p>	<p>Главный инженер Н.С.Недригайлов</p>	<p>28.08.2026 г.</p>	
	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных, внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных, внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	<p>Главный инженер Н.С.Недригайлов, главный бухгалтер Л.Н.Ус</p>	<p>28.08.2026 г.</p>	
<p>7. Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции,</p>	<p>Главный инженер Н.С.Недригайлов</p>	<p>28.08.2026 г.</p>	

		устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		
--	--	--	--	--

Основные показатели объектов теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего	Задание по подготовке
1.	Котельные:	ед.	2	2
	мощность	Гкал/ч	2,92	2,92
2.	Тепловые сети (в двухтрубном исполнении)	км	1,1	1,1

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование показателя	Значение в отопительные периоды		
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
1.	Начало отопительного сезона	16.10.2023 г.	15.10.2024 г.	15.10.2025 г.
2.	Завершение отопительного сезона	15.04.2024 г.	15.04.2025 г.	15.10.2026 г.
3.	Схема теплоснабжения	имеется, утверждена закрытая	имеется, утверждена закрытая	имеется, утверждена закрытая
4.	Система теплоснабжения	вода подготовленная	вода подготовленная	вода подготовленная
5.	Теплоноситель в системах теплоснабжения	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
6.	Система по виду присоединения	70/95	70/95	70/95
7.	Температурный график отпуска тепловой энергии	157,0	157,0	157,0
8.	Удельный расход топлива на производство 1 Гкал за отопительный период, кг.уг/Гкал			
9.	Выработано тепловой энергии, тыс. Гкал	4,064	3,994	3,988

10.	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление, тыс. Гкал	3,684	3,620	3,649
11.	Потери тепловой энергии на тепловых сетях за отопительный период, Гкал	379,74	371,44	370,7
12.	Уровень потерь за отопительный период, %	9,34	9,3	9,3
13.	Количество случаев прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0
14.	Количество случаев прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии	0	0	0
15.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
16.	Случаи нарушения температурного режима подачи тепловой энергии	0	0	0
17.	Случаи снижения параметров давления	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1.	Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей	Главный инженер	По утвержденному графику
2.	Выполнение плана мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту зданий, оборудования котельных, тепловых сетей на 2026 г.	Главный инженер	По утвержденному графику
3.	Выполнение графика ППР	Главный инженер	По утвержденному графику

4.	Выполнение графика регламентных работ по техническому обслуживанию и поверке оборудования КИП и средств автоматике	Главный инженер	По утвержденному графику
5.	Выполнение графика эксплуатационного обслуживания и ремонта электроустановок	Главный инженер, электрик	По утвержденному графику
6.	Выполнение промывки и очистки тепловых сетей	Главный инженер	По утвержденному графику
7.	Комплектование аварийного запаса материально-технических ресурсов	Главный инженер, главный бухгалтер	Регулярно
8.	Проведение противопоаварийных тренировок	Главный инженер	По утвержденному графику

Инженер по ОТ и ТБ



Е.Н.Тищенко

Описание выполняемых работ	Утвержденный график	Срок выполнения	Подпись ответственного
Выполнение графика регламентных работ по техническому обслуживанию и поверке оборудования КИП и средств автоматике	Утвержденный график	По утвержденному графику	Е.Н.Тищенко
Выполнение графика эксплуатационного обслуживания и ремонта электроустановок	Утвержденный график	По утвержденному графику	Е.Н.Тищенко
Выполнение промывки и очистки тепловых сетей	Утвержденный график	По утвержденному графику	Е.Н.Тищенко
Комплектование аварийного запаса материально-технических ресурсов	Утвержденный график	Регулярно	Е.Н.Тищенко
Проведение противопоаварийных тренировок	Утвержденный график	По утвержденному графику	Е.Н.Тищенко