

Начальнику отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
и земельным вопросам  
администрации муниципального  
образования Выселковский район  
А.В.Пазий

04.12.2017г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы постановления администрации  
муниципального образования Выселковский район от 14 ноября 2014 года № 1029  
«Об утверждении административного регламента по предоставлению  
муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или  
безвозмездное пользование без проведения торгов»

Отдел экономического развития инвестиции и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район (далее-уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 14.11.2014 г № 1029 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»» (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных актов муниципального образования Выселковский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 17.07.2015 № 765, (далее-Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2017 года, утвержденным заместителем главы муниципального образования Выселковский район 19.06.2017 года.

В соответствии с пунктом 8 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 4 сентября 2017 года по 4 декабря 2017 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 04.09.2017 года по 06.10.2017 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район ([www.viselki.net](http://www.viselki.net)).

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы у отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

По сведениям, предоставленным отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования

Выселковский район, нормативный правовой акт был разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства экономического развития РФ от 13.09.2011 №475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Данный нормативный правовой акт определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Выселковский район муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов», устанавливает основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также форму заявления о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества. Кроме того, содержит исчерпывающий перечень документов для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем и исчерпывающий перечень документов для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Таким образом, перед подачей заявления на получение муниципальной услуги заявитель вправе ознакомиться с порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основаниями для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Также рассматриваемым нормативным правовым актом установлены требования к порядку информирования заявителей о предоставлении муниципальной услуги. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

1. В МФЦ:  
при личном обращении;  
посредством интернет-сайта – [http:// viselki.e-mfc.ru](http://viselki.e-mfc.ru), [mfc.2010@yandex.ru](mailto:mfc.2010@yandex.ru)  
телефона – 8 (861 57) 73440.
2. В отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район:  
в устной форме при личном обращении;  
с использованием телефонной связи;  
по письменным обращениям.
3. Посредством размещения информации на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Выселковский район, адрес официального сайта <http://www.viselki.net>.
4. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Посредством размещения на информационных стендах в МФЦ и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Муниципальный нормативный правовой акт затрагивает интересы юридических и физических лиц.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложением копий документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги в Администрацию или МФЦ:

В Администрацию:

в письменном виде по почте;

В МФЦ:

электронной почтой либо через Портал (при наличии электронной подписи);

лично либо через своих представителей.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы и иным заинтересованным лицам, в том числе:

- Выселковской торгово-промышленной палате;

- представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Выселковский район.

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не установлены избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличие персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Не выявлены отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществление согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлены отсутствие необходимых технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Выселковский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности.

Выявлено, что в пункте 2.6.3. раздела 2.6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг которые являются

необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления» административного регламента, нарушены основные принципы предоставления государственных и муниципальных услуг. Согласно статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», одним из основных принципов предоставления государственных и муниципальных услуг является «возможность получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя». Однако пунктом 2.6.3. определено, что:

«2.6.3. Заявитель имеет право представить заявление с приложением копий документов в Администрацию или МФЦ:

В Администрацию:

в письменном виде по почте;

В МФЦ:

электронной почтой либо через Портал (при наличии электронной подписи);

лично либо через своих представителей.»

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Выселковский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта – официальный сайт администрации муниципального образования Выселковский район ([www.viselki.net](http://www.viselki.net)).

Инициатором издания муниципального правового акта является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

С учетом изложенного в настоящем заключении, рекомендуем внести в муниципальный нормативный правовой акт (в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов», являющийся приложением постановления) следующие изменения и дополнения:

1) пункт 2.6.3. раздела 2.6. :

«2.6.3. Заявитель имеет право представить заявление с приложением копий документов в Администрацию или МФЦ:

В Администрацию:

в письменном виде по почте;

В МФЦ:

электронной почтой либо через Портал (при наличии электронной подписи);

лично либо через своих представителей.» привести в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги и

документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе в форме электронного документа:

- в Администрацию;
- через МФЦ в Администрацию;
- посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Портала, с применением электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 25 июня 2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – электронная подпись).».

Далее откорректировать текст административного регламента с учетом особенностей, внесенных пунктом 2.6.3.

8. Кроме того, выявлен ряд неточностей, которые не создают затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендуем внести в муниципальный нормативный правовой акт (в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов», являющийся приложением постановления) следующие изменения и дополнения:

- 1) в разделе 2.3. «Результат предоставления муниципальной услуги» уточнить, что является результатом предоставления муниципальной услуги;
- 2) в подпункте 13 пункта 2.6.1. раздела 2.6. указать действующий нормативный правовой акт;
- 3) в приложении №1 к административному регламенту актуализировать информацию по МФЦ, а именно: наименование, график работы и указать адреса МФЦ и ТОСП, где ведется прием граждан.

В соответствии с пунктом 14 Порядка, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район, в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Выселковский район



Т.П. Коробова