

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Бейсугского сельского поселения
Выселковского муниципального района
Краснодарского края**

2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
<i>ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ.....</i>	<i>5</i>
2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.1 КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ.....	7
2.2 КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	9
2.3 КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	10
2.4 КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	11
2.5 КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
2.6 КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.....	12
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	13
3.1 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 13	
3.2 ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ БЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА.....	16
3.3 ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДО 2018 Г.....	16
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 17	
4.1 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	17
4.2 СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	20
4.3 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	23
4.4 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	26
4.5 СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	26
4.6 КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	29
4.7 ПЕРЕЧЕНЬ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	30
5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	33
5.1 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ.....	33
5.2 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ.....	33
5.3 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ.....	34
5.4 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ.....	34
5.5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ.....	34
5.6 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО, КГО И ДРУГИХ ОТХОДОВ.....	34
5.7 ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИХ ПРОЕКТОВ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	34
5.8 ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	34
6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	35
6.1 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.....	35
6.2 ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ.....	37
7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	38

7.1	ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ	38
7.2	ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	38
7.3	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ.....	38
7.4	ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ	38

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края на 2014-2024 гг. (далее – Программа)
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №201-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик программы	Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края
Разработчик программы	ООО «ЭнергоАудит»
Основные цели программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Основные задачи программы	-инженерно – техническая оптимизация коммунальных систем; -взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; -повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; -совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будет достигнуто: Электроснабжение: <ul style="list-style-type: none"> • надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2024 г. – н/д; Теплоснабжение: <ul style="list-style-type: none"> • надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2024 г. – н/д; • износ ОФ: 2024 г. – н/д; • уровень потерь: 2024 г. – н/д. Водоснабжение: <ul style="list-style-type: none"> • удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2024 г. – 100%; • уровень потерь: 2024 г. – 36,5%. Газоснабжение: <ul style="list-style-type: none"> • надежность обслуживания - количество аварий и

	повреждений на 1 км сетей в год: 2024 г. – 0 ед./км;
Сроки и этапы реализации программы	2014 – 2024 годы. 1 этап – 2014-2024 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования в целом составляет 145 тыс. рублей. Объем финансирования программ из бюджета МО – 145 тыс. рублей. Объем финансирования программы из внебюджетных источников – 0 тыс. руб.

Цель и назначение работы

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения Выселковского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения Выселковского района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения Выселковского района представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения разрабатывается на период до 2024 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения:

1 этап – 2014 – 2024 гг.;

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Площадь территории – 18344 га.
2. Численность населения (на 2008) – 5,6 тыс. чел.
3. Темп роста численности (2002-2008 гг.) – «-4» %.
4. Территориальное деление:
 - поселок Бейсуг,
 - станция Александроневская,
 - станция Новодонецкая.
5. Площадь жилых территорий составляет 164,0 га, в том числе: индивидуальной жилой застройки – 162,5 га (или 99%), малоэтажной жилой застройки – 1,5 га (или 1%).
6. Число источников энергоснабжения (2012 г.):
 - теплоснабжения - 8 ед.;
 - электроснабжения - 1 ед.;
7. Протяженность сетей (2014 г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении – 840 м;
 - водопроводные – 59 км.
 - канализационные – отсутствуют.
 - электроснабжения - по территории муниципального образования проходят линии электропередачи ЛЭП 10 кВ протяженностью 35,7 км, ЛЭП 35 кВ протяженностью 17,7 км и транзитные ЛЭП 220 кВ — 15,5 км.
8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении – 0%;
 - водопроводных – 100%;
 - канализационных – отсутствуют;
 - газоснабжения – нет данных.
9. Отпущено энергии (2014 г.):
 - теплоснабжение – нет данных;
 - электроснабжение – нет данных
 - газоснабжение – нет данных.
 - холодная вода – 206,5 тыс. куб. м.;
 - сточных вод – 1630,2 куб. м.;
 - ТБО – 5,0 тыс.мЗ.

2.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Система электроснабжения Бейсугского сельского поселения Выселковского района является централизованной. Источником централизованного электроснабжения всех населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, является понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Новодонецкая», расположенная в станции Новодонецкая. Передача мощности от ПС 35/10 кВ «Новодонецкая» осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах сельского поселения.

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов сельского поселения обеспечивается, в основном, по третьей категории.

По территории Бейсугского сельского поселения проходят линии электропередачи ЛЭП 10 кВ, протяженностью 35,7 км, ЛЭП 35 кВ — 17,7 км, и транзитные ЛЭП 220 кВ — 15,5 км.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

поселок Бейсуг

В настоящее время система электроснабжения поселка Бейсуг централизованная. Источником централизованного электроснабжения является ПС 35/10 кВ «Новодонецкая», расположенная на территории станицы Новодонецкая.

Передача электрической энергии от ПС 35/10 кВ «Новодонецкая» осуществляется по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 10 кВ на 21 трансформаторную подстанцию ТП 10/0,4 кВ в поселке Бейсуг, мощностью от 60 до 630 кВА, из которых 6 трансформаторных подстанций располагается за границей поселка Бейсуг.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ по трассе составляет 12,4 км, из них 1,8 км за пределами границ населенного пункта.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ воздушного исполнения выполнена на деревянных опорах. Материал – голый провод. Технический износ линий электропередачи ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций составляет 70%.

станция Новодонецкая

В настоящее время система электроснабжения станицы Новодонецкая централизованная. На территории станицы находится ПС 35/10 кВ «Новодонецкая», мощностью 4 МВА. ПС 35/10 кВ «Новодонецкая» введена в эксплуатацию в 1974 году. Техническое состояние оборудования удовлетворительное.

Передача электрической энергии от ПС 35/10 кВ «Новодонецкая» осуществляется по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 10 кВ на 18 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в станице Новодонецкая, мощностью от 60 до 400 кВА. Из них 6 трансформаторных подстанций располагаются за границей населенного пункта.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ по трассе составляет 19,7 км, из них 6 км за пределами границ населенного пункта, ЛЭП 35 кВ — 1,2 км.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ воздушного исполнения выполнена на деревянных опорах. Материал – голый провод. Технический износ линий электропередачи ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций составляет 70%.

Система электроснабжения станицы выполнена в основном по смешанной (магистральной и радиальной) схеме подключения от ПС 35/10 кВ «Новодонецкая» и до трансформаторных подстанций.

станция Александроневская

В настоящее время система электроснабжения станицы Александроневская централизованная. Источником централизованного электроснабжения является ПС 35/10 кВ «Новодонецкая», расположенная на территории станицы Новодонецкая.

Передача электрической энергии от ПС 35/10 кВ «Новодонецкая» осуществляется по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 10 кВ до 4-х трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в станице Александроневская, мощностью от 60 до 250 кВА, из них 1 трансформаторная подстанция располагается за границей станица Александроневская.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ по трассе составляет 3,6 км, из них 0,2 км за пределами границ населенного пункта.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ воздушного исполнения выполнена на деревянных опорах. Материал – голый провод. Технический износ линий электропередачи ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций составляет 70%.

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10 кВ приближается к окончанию нормативного срока службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП-10 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3, а также произвести замену деревянных опор на железобетонные.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Бейсугского сельского поселения Выселковского района, необходимо на перспективу разработать мероприятия, направленные на повышение качества и надёжности системы.

2.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Для газификации Бейсугского сельского поселения по территории проходит транзитный магистральный газопровод высокого давления (МГВД) и газопровод высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) Новомалороссийская общей протяженностью 19,5 км. Немаловажное значение имеет проходящий по территории поселения транзитный нефтепровод.

поселок Бейсуг

Газоснабжение поселка Бейсуг производится от ГРС Новомалороссийской, расположенной на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района. Газопроводы высокого давления, общей протяженностью 3,5 км, проложены от ГРС до газорегуляторных пунктов (ГРП).

Управление режимом работы системы газораспределения осуществляется ГРП, которые в автоматическом режиме поддерживают постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления газа.

По числу ступеней регулирования давления, применяемых в газораспределительных сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая.

Газопроводы низкого давления по тупиковой схеме распределения осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты в количестве 17 штук имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей газом к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газораспределения не требуется. Предлагается сохранение существующей системы газоснабжения с ее развитой и сложившейся инфраструктурой.

станция Новодонецкая

Газоснабжение станции Новодонецкая производится от ГРС Новомалороссийской, расположенной на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района. Газопроводы высокого давления, общей протяженностью 6,6 км, проложены от ГРС до ГРП.

Управление режимом работы системы газораспределения осуществляется ГРП, которые в автоматическом режиме поддерживают постоянное давление газа в газораспределительных сетях, независимо от интенсивности потребления газа.

По числу ступеней регулирования давления газа, применяемых в газораспределительных сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая.

Газопроводы низкого давления по тупиковой схеме распределения осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты в количестве 10 штук имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей газом к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газораспределения не требуется. Предлагается сохранение существующей системы газоснабжения с ее развитой и сложившейся инфраструктурой.

станция Александроневская

Газоснабжение станции Александроневская производится от ГРС Новомалороссийской, расположенной на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района. Газопроводы высокого давления, общей протяженностью 0,2 км, проложены от ГРС до ГРП.

Управление режимом работы системы газораспределения осуществляется ГРП, которые в автоматическом режиме поддерживают постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней регулирования давления газа, применяемых в газораспределительных сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая.

Газопроводы низкого давления по тупиковой схеме распределения осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и один газорегуляторный пункт имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей газом к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газораспределения не требуется. Предлагается сохранение существующей системы газоснабжения с ее развитой и сложившейся инфраструктурой.

2.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

На территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района водоснабжение организовано из артезианских водозаборных скважин. Во всех населенных пунктах отмечается нарушение зоны санитарной охраны источников водоснабжения, износ водопроводных сетей, отсутствие системы обеззараживания и обезжелезивания воды.

Большинство зон сельскохозяйственного и производственного назначения обслуживаются за счет собственных локальных источников водоснабжения.

поселок Бейсуг

Система водоснабжения централизованная с четырьмя источниками водоснабжения.

Площадки водозаборных сооружений расположены вне границ поселка на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района. Каждый источник питания включает в себя водозаборную скважину и водонапорную башню.

Водопроводная сеть проложена в одну нить. Общая протяженность сетей 18,9 км.

Резервный запас воды на пожаротушение для населенного пункта хранится в водонапорных башнях.

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не соблюдается.

станция Новодонецкая

Система водоснабжения централизованная с двумя источниками водоснабжения.

В створе ул. Грущенковых расположен действующий водозабор, включающий в себя водозаборную скважину и водонапорную башню, обеспечивающий водой западную часть станции Новодонецкая. В створе ул. Красная расположен действующий водозабор, включающий в себя водозаборную скважину и водонапорную башню, обеспечивающий водой восточную часть станции Новодонецкая.

Водопроводная сеть проложена в одну нить. Общая протяженность водопроводной сети составляет 7,0 км. Резервный запас воды на пожаротушение для населенного пункта хранится в водонапорных башнях.

станция Александроневская

Система водоснабжения централизованная с двумя источниками водоснабжения. Площадки водозаборных сооружений расположены в центральной части населенного пункта по ул. Чапаева и по ул. Красная. Каждый источник водоснабжения включает в себя водозаборную скважину и водонапорную башню.

Водопроводная сеть проложена в одну нить. Общая протяженность сетей 10,7 км.

Резервный запас воды на пожаротушение для населенного пункта хранится в водонапорных башнях.

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения соблюдается только для водозаборного сооружения, расположенного по ул. Чапаева.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- система водоснабжения во всех населенных пунктах централизованная;
- в качестве источников водоснабжения используются артезианские водозаборные скважины.

Отрицательные качества:

- большинство водопроводных сетей имеют износ, в связи с чем в систему водоснабжения необходимо включить сооружения по обеззараживанию воды и предусмотреть замену водопроводных сетей;
- зоны санитарной охраны большинства источников водоснабжения не соблюдаются, что может привести к загрязнению источников водоснабжения и ухудшению качества питьевой воды.

Необходимо предусмотреть замену водопроводных сетей по мере их износа, ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин и водоочистных сооружений.

2.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

На территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района система водоотведения децентрализованная.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Отсутствие канализационных очистных сооружений негативно сказывается на экологической обстановке сельского поселения.

2.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

поселок Бейсуг

Система теплоснабжения поселка Бейсуг децентрализованная. Общественные здания поселка отапливаются от котельных, расположенных на территории поселка.

Теплоснабжение здания Администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района осуществляется от бытовых котлов, установленных в здании Администрации.

Теплоснабжение здания средней школы №8 и школьных мастерских осуществляется от блочной котельной по ул. Близнюкова, расположенной на территории школы. Через дорогу от школы по ул. Близнюкова расположена старая котельная школы, находящаяся в аварийном состоянии.

Теплоснабжение здания МБУК «Бейсугский культурно-досуговый центр» и МБДОУ № 5 осуществляется от собственных котельных.

Теплоснабжение здания участковой больницы осуществляется от котельной по ул. Пушкина.

Теплоснабжение производственных зданий по ул. Коммунаров осуществляется от собственной котельной.

Температурный график котельных 95/70 °С, основное топливо – природный газ.

Котельные для зданий АО им. Калинина и бани - недействующие.

Частная жилая застройка, а также многоквартирные жилые дома отапливаются от индивидуальных котлов, работающих на природном газе или твердом топливе, а так же от печей работающих на твердом топливе.

станция Новодонецкая

Теплоснабжение станции Новодонецкая децентрализованное.

Теплоснабжение зданий МБОУ СОШ №7, СДК им.Горького, МБДОУ ДС КВ № 28, административное здание предприятия «Родина» ЗАО фирма «Агрокомплекс» обеспечивается от котельной по ул. Советская. Температурный график котельной 95/70 °С, основное топливо – природный газ.

Остальные общественные здания и частная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов, топливом является природный газ.

станция Александроневская

Теплоснабжение станции Александроневская децентрализованное.

Теплоснабжение зданий МБОУ ООШ № 19 осуществляется от собственной котельной. Температурный график котельных 95/70 °С, основное топливо – природный газ.

Частная жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов, топливом является природный газ.

2.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

На территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района отсутствуют земельные объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Анализ социально-экономического развития Бейсугского сельского поселения

Потребность Бейсугского сельского поселения Выселковского района в объектах социальной сферы рассчитана по действующим нормативам.

Территория Бейсугского сельского поселения

Предусмотрены следующие мероприятия в отношении объектов социальной сферы местного значения:

- снос разрушенного здания бани;
- реконструкция недействующего магазина АО фирмы «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева;
- реконструкция недействующего здания конторы.

поселок Бейсуг

В соответствии с проектной потребностью населенного пункта в объектах социальной сферы местного значения на конец 2030 года проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- снос павильона «Юридические услуги»;
- снос трех торговых павильонов;
- снос магазина «У Татьяны»;
- снос трех недействующих магазинов;
- снос ветхого детского сада «Одуванчик»;
- снос ветхого МБУК «Культурно-досугового центра» с библиотекой;
- реконструкция участковой больницы с увеличением мощности стационара до 70 койко-мест (1 очередь);
- строительство клуба на 730 мест;
- строительство спортивного зала на 540 кв. м площади пола;
- строительство отделения Сбербанка на 7 операционных мест;
- строительство кафе на 60 мест (1 очередь);
- строительство кафе на 35 мест;
- строительство комбината бытового обслуживания на 35 рабочих мест;
- строительство детского сада на 120 мест (1 очередь);
- строительство детского сада на 80 мест;
- строительство придорожного комплекса на 40 мест (1 очередь);
- размещение двух спортивных площадок на 0,4 и 1,2 га;
- строительство магазина на 30 кв. м торговой площади;
- строительство библиотеки на 17,4 тыс. ед. хранения с читальным залом на 15 мест и внешкольными учреждениями на 50 мест.

станция Новодонецкая

В соответствии с проектной потребностью населенного пункта в объектах социальной сферы местного значения на конец 2030 года проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- снос четырех торговых павильонов;
- снос аптеки;

- снос ветхого сельского дома культуры;
- реконструкция недействующего здания магазина под кафетерий на 20 мест (1 очередь);
- реконструкция магазина ЗАО фирма «Агрокомплекс» с целью выноса недействующей пекарни, торговая площадь магазина составит 100 кв. м;
- реконструкция ветхой школы с увеличением мощности до 310 учащихся и размещением внешкольных учреждений на 30 мест;
- строительство магазина на 60 кв. м торговой площади;
- строительство магазина на 30 кв. м торговой площади;
- строительство магазина на 75 кв. м торговой площади;
- строительство клуба на 550 мест с библиотекой на 12 тыс. ед. хранения с читальным залом на 10 мест (1 очередь);
- строительство аптеки;
- строительство закусочной на 45 мест;
- размещение спортивной площадки на 1,2 га (1 очередь);
- строительство кафе на 30 мест.

станция Александроневская

В соответствии с проектной потребностью населенного пункта в объектах социальной сферы местного значения на конец 2030 года проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- снос торгового павильона;
- снос недействующего магазина ЗАО фирма «Агрокомплекс»;
- реконструкция ветхого здания сельского дома культуры с увеличением мощности до 285 посетительских мест (1 очередь);
- реконструкция ветхого здания школы (1 очередь);
- размещение спортивной площадки на 0,5 га;
- строительство кафе на 40 мест (1 очередь);
- строительство детского сада на 60 мест;
- строительство двух магазинов по 70 кв. м торговой площади каждый;
- строительство магазина на 85 кв. м торговой площади (1 очередь);
- строительство церкви.

Потребность в объектах социальной сферы в разрезе населенных пунктов на конец 2030 года.

№ п/п	Наименование, единицы измерения	поселок Бейсуг			станция Александроневская			станция Новодонецкая		
		М сохр.	Норма	Оценка	М сохр.	Норма	Оценка	М сохр.	Норма	Оценка
<i>Учреждения образования</i>										
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	195	195	0	59	59	135	147	12
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	614	411	203	200	123	77	245	311	66
3	Внешкольные учреждения, место	0	41	41	0	12	12	0	31	31
<i>Учреждения здравоохранения</i>										

№ п/п	Наименование, единицы измерения	поселок Бейсуг			станция Александроневская			станция Новодонецкая		
		М сохр.	Норма	Оценка	М сохр.	Норма	Оценка	М сохр.	Норма	Оценка
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения*, посещений в смену	135	117	18	0	17		0	43	
5	Больничные учреждения*, коек	25	67	42						
6	ФАП, объект	0	0	0	1	1	0	1	1	0
7	Аптеки*, объект	2	1	1				0	0	0
8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	2	1	1						
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>										
9	Спортивный зал, кв. м площади пола	288	540	252	0			н/д	540	
10	Спортивные площадки, га	1,2	2,8	1,6	0,4	0,9	0,5	1,0	2,2	1,2
<i>Учреждения культуры и искусства</i>										
11	Клубы, посетительское место	0	727	727	200	285	85	0	550	550
12	Библиотеки, тыс.ед. хранения	0	17,4	17,4	7,9	7	1	0	12,0	12,0
<i>Предприятия торговли</i>										
13	Магазины, кв. м торговой площади	1030	948	52	55	285	230	520	717	197
<i>Предприятия общественного питания</i>										
14	Предприятия общественного питания, место	30	126	96	0	38	38	0	96	96
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>										
15	Пункт бытового обслуживания, рабочее место	10	22	12	0	7	7	0	17	17
16	Бани, место	0	22	22						
17	Прачечные	0	390	390						
18	Химчистки	0	23	23						
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>										
19	Отделения и филиалы Сберегательного банка*, операционное место	0	7	7						
<i>Отделения связи</i>										
20	Отделения связи*, объект	2			1			2		
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>										
21	Гостиницы*, место	0	39	39						
22	Пожарное депо*, объект	1	1	0						
	автомобиль	2	2	0						
<i>Учреждения управления</i>										
23	Администрация МО*, объект	1	1	0						

Примечание: М сохр.- мощность сохраняемых объектов;

н/д - данные отсутствуют;

*- потребность посчитана на все поселение;

3.2 Перспектива развития территорий Бейсугского сельского поселения Выселковского района

Перспектива развития территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района рассматривается до 2018 г.

В проекте на перспективу до 2018 года определены:

- Изменение планировочной структуры сельского поселения, функциональное обеспечение сел сельского поселения за счет создания социальных комплексов, деловых объектов, обслуживающих инфраструктур.
- Современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания.
- Вовлечение в сферу жилищного строительства, личного подсобного хозяйства обширных территорий, которые сегодня нерационально используются, изменение структуры застройки в соответствии с потребностями населения в разнообразном типе жилья, повышение доли малоэтажной застройки.

3.3 Объемы коммунальных услуг до 2018 г.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Бейсугском сельском поселении Выселковского района отмечены следующие тенденции:

- отсутствие темпов роста по группе «бюджето-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2024 г.

	Холодная вода, тыс.м ³	Горячая вода, м ³	Сточные воды, тыс.м ³	Теплоэнергия, Гкал/час	Электроэнергия, МВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, м ³
						сетевой, м ³	сжиженный, тн	
2013 год								
Всего	206,5	0	1,6302	1,79	2,97	н/д	н/д	н/д
2024 год								
Всего	206,5	0	1,6302	1,79	2,97	н/д	н/д	н/д

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система ресурсоснабжения Бейсугского сельского поселения Выселковского района включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4.1 Система электроснабжения

Источником централизованного электроснабжения Бейсугского сельского поселения Выселковского района сохраняется понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Новодонецкая», расположенная в станице Новодонецкая. Передача мощности от ПС 35/10 кВ «Новодонецкая» сохраняется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах сельского поселения.

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов сельского поселения обеспечивается в основном по третьей категории.

По территории муниципального образования проходят линии электропередачи ЛЭП 10 кВ протяженностью 44 км, ЛЭП 35 кВ протяженностью 17,7 км и транзитные ЛЭП 220 кВ — 15,5 км.

поселок Бейсуг

Предлагаются решения по реконструкции и развитию системы электроснабжения, связанные с изменением планировочной структуры населенного пункта, со строительством детского сада, со строительством комбината бытового обслуживания и других объектов социально-бытовых нужд, с увеличением присоединенных электрических нагрузок и ростом населения:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 7,8 км, из них 5,8 км за границей населенного пункта;
- строительство 2-х проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью 100-160 кВА;
- реконструкция 1 трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №НДЗ-253, с доведением до проектной мощности 250 кВА;
- сохранение 20 действующих ТП-10/0,4 кВ, мощностью от 60 до 630 кВА;
- сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 10,9 км, из них 3,5 км за границей населенного пункта.

Сохранение ТП 10/0,4кВ и ЛЭП-10 кВ предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории поселка Бейсуг находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

- детских садов, школы и больницы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории и, с учётом требований ПУЭ 7

издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания. В качестве второго независимого источника питания проектом предусмотрены автономные дизель-генераторы, расположенные на территории объектов.

станция Новодонецкая

Предлагаются решения по реконструкции и развитию системы электроснабжения, связанные с изменением планировочной структуры населенного пункта, с реконструкцией школы, со строительством объектов для социально-бытовых нужд, с увеличением присоединенных электрических нагрузок и ростом населения:

- строительство 7-и трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, мощностью от 100 до проектной 630 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 9,3 км;
- реконструкция ПС 35/10 кВ «Новодонецкая», с увеличением мощности до 4+4 МВА;
- сохранение 15-ти действующих ТП-10/0,4 кВ, мощностью 60 кВА и 400 кВА;
- сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 12,8 км, из них 4,3 км за границей населенного пункта.

Сохранение ТП 10/0,4кВ и ЛЭП-10 кВ предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории станции Новодонецкая находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

- школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003;
- котельной, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76.

станция Александроневская

Предлагаются решения по реконструкции и развитию системы электроснабжения, связанные с изменением планировочной структуры населенного пункта, со строительством детского сада, с реконструкцией школы, с увеличением присоединенных электрических нагрузок и ростом населения:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,1 км;
- строительство 1-ой проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 160 кВА;
- сохранение 3-х действующих ТП-10/0,4 кВ, мощностью от 60 до 250 кВА;
- сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 2,1 км.

Сохранение ТП 10/0,4кВ и ЛЭП-10 кВ предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории станции Александроневская находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

- детского сада и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003;
- котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 .

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории и, с учётом требований ПУЭ 7

издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания. В качестве второго независимого источника питания проектом предусмотрены автономные дизель-генераторы, расположенные на территории объектов.

Проектные воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расчетных электрических нагрузок по Бейсугскому сельскому поселению выполнен расчет по укрепленным показателям. Результаты расчета приведены в таблице.

Расчетные электрические нагрузки по Бейсугскому сельскому поселению.

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
поселок Бейсуг						
Индивидуальная жилая застройка	1-2	76595	0,02		0,9	1378,71
Общественно-деловая зона		7734		348,03	0,7	243,62
Промышленная зона		22068		794,45	0,7	556,11
					Итого:	2178,44
станция Новодонецкая						
Индивидуальная жилая застройка	1-2	55555	0,02		0,9	999,99
Общественно-деловая зона		2078		93,51	0,7	65,46
Промышленная зона		12174		438,26	0,7	306,78
					Итого:	1372,23
станция Александроневская						
Индивидуальная жилая застройка	1-2	22314	0,02		0,9	401,65
Общественно-деловая зона		863		38,84	0,7	27,18
Зона сельскохозяйственного использования		2259		81,32	0,7	56,93
					Итого:	485,76
					Всего:	2970,98

Суммарная электрическая нагрузка потребителей Бейсугского сельского поселения составляет 2,97 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 3,4 кВт.

На стадии рабочего проектирования необходимо уточнить нагрузку потребителей Бейсугского сельского поселения.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- трансформаторные подстанции, запланированные к строительству – 10 шт.;
 - трансформаторные подстанции, запланированные к реконструкции – 1 шт.;
- проектируемые воздушные линии электропередачи 10 кВ, общей протяженностью 18,2 км.

Воздействие на окружающую среду

Т.к. в Бейсугском сельском поселении Выселковского района отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

4.2 Система теплоснабжения

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22 °С.

Средняя температура за отопительный период – плюс 1,1 °С.

Продолжительность отопительного периода - 158 суток.

поселок Бейсуг

Система теплоснабжения поселка Бейсуг децентрализованная. Общественные здания поселка отапливаются от котельных, расположенных на территории поселка.

Теплоснабжение здание администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района осуществляется от бытовых котлов установленных в здании администрации.

Теплоснабжение здания средней школы №8 и школьных мастерских осуществляется от блочной котельной по ул. Близнюкова, расположенной на территории школы. Через дорогу от школы по ул. Близнюкова расположена старая котельная школы, находящаяся в аварийном состоянии.

Теплоснабжение здания МБУК «Бейсугский культурно-досуговый центр» и МБДОУ № 5 осуществляется от собственных котельных.

Теплоснабжение здания участковой больницы осуществляется от котельной по ул. Пушкина.

Теплоснабжение производственных зданий по ул. Коммунаров осуществляется от собственной котельной.

Температурный график котельных 95/70 °С, основное топливо – природный газ.

Котельные для зданий АО им. Калинина и бани - недействующие.

Частная жилая застройка, а также многоквартирные жилые дома отапливаются от индивидуальных котлов работающих на природном газе или твердом топливе, а так же от печей работающих на твердом топливе.

Расчетные тепловые нагрузки:

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение						
1	Котельная клуба (реконструкция)	12705	0,5	0,43	0,06	0,99
2	Котельная участковой больницы (реконструкция)	3120	0,14	0,11	0,02	0,27
3	Проектируемая котельная	3650	0,19	0,14	0,01	0,34
4	Котельная школы №8 (сохраняемая)		0,01	0,01	0,001	0,02
5	Индивидуальная котельная детского сада (реконструкция)	1600	0,09	0,07	0,01	0,17
Всего		21075	0,93	0,76	0,1	1,79
Автономное теплоснабжение						
1	Общественно-деловая зона	210	0,01	0,01	0,001	0,02
2	Индивидуальная жилая застройка	74256	3,97	-	0,97	4,94
Всего:		74466	3,98	0,01	0,97	4,96
Итого:		95541	4,91	0,77	1,07	6,75

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточников, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 6,75 Гкал/ч (15902 Гкал/год).

станция Новодонецкая

Теплоснабжение станции Новодонецкая децентрализованное.

Теплоснабжение зданий МБОУСОШ №7, СДК им.Горького, МБДОУ ДС КВ №28, административное здание предприятия «Родина» ЗАО фирма «Агрокомплекс» обеспечивается от котельной по ул. Советская. Температурный график котельной 95/70 °С, основное топливо – природный газ.

Остальные общественные здания и частная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов, топливом является природный газ.

Расчетные тепловые нагрузки:

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
1	Котельная по ул. Советская (реконструкция)	15500	0,68	0,54	0,07	1,29
Автономное теплоснабжение						
1	Общественно-деловая зона	835	0,03	0,03	0,01	0,07
2	Индивидуальная жилая застройка	55525	2,97	-	0,73	3,7
Всего:		56360	3,0	0,03	0,74	3,77
Итого:		71860	3,68	0,57	0,81	5,06

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточников, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 5,06 Гкал/ч (11965 Гкал/год).

станция Александроневская

Теплоснабжение станции Александроневская децентрализованное.

Теплоснабжение зданий МБОУООШ № 19 осуществляется от собственной котельной. Температурный график котельных 95/70 °С, основное топливо – природный газ.

Частная жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов, топливом является природный газ.

Расчетные тепловые нагрузки:

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение						
1	Котельная по ул. Красная (реконструкция)	6025	0,28	0,22	0,03	0,53
2	Котельная школы (реконструкция)	2000	0,08	0,07	0,01	0,16
Всего		8025	0,36	0,29	0,04	0,69
Автономное теплоснабжение						
1	Общественно-деловая зона	570	0,02	0,02	0,01	0,05
2	Индивидуальная жилая застройка	22180	0,95	-	0,29	1,24
Всего:		22750	0,97	0,02	0,3	1,29

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Итого:		30775	1,33	0,31	0,34	1,98

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточников, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 1,98 Гкал/ч (4754 Гкал/год).

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

4.3 Система водоснабжения

На расчетный срок в населенных пунктах Бейсугского сельского поселения Выселковского района предусмотрено развитие централизованной системы водоснабжения.

В населенных пунктах предполагается устройство централизованной системы водоснабжения с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Учитывая расположение железнодорожной сети, расположение населенных пунктов друг относительно друга и их значительную протяженность на территории сельского поселения, предусмотрено строительство артезианских скважин и установка двух блочно-модульных водопроводных очистных сооружений. Качество воды после водопроводных очистных сооружений и у потребителя, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства зданий, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для индивидуального жилого сектора составляет 190 л/сут на одного человека, в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84*.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливочный сезон принимается 50 л/сут в расчете на одного жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Все расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Результаты расчетов водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды сведены в таблицу.

Водопотребление Бейсугского сельского поселения Выселковского района

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
станция Александроневская						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями	-	950	190	180,5	216,6
2	Расход воды на полив территории	-	950	50	47,5	57,0
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	18,1	21,7
Итого:					246,1	295,3
поселок Бейсуг						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями	-	3160	190	600,4	720,5
2	Расход воды на полив территории	-	3160	50	158,0	189,6
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	60,0	72,1
Итого:					818,4	982,2
станция Новодонецкая						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями	-	2390	190	454,1	544,9
2	Расход воды на полив территории	-	2390	50	119,5	143,4
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	45,4	54,5
Итого:					619,0	742,8
ИТОГО ПО СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ:					1683,5	2020,3

Станция Александроневская и южная часть поселка Бейсуг:

Предусматривается ликвидация существующих водозаборных скважин и водонапорных башен из-за нарушения зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Водоснабжение станции Александроневская и южной части поселка Бейсуг предусмотрено от нового водозаборного узла, площадка для которого расположена на расстоянии 1 км южнее поселка Бейсуг. На площадке водопроводных сооружений предусматривается строительство артезианских водозаборных скважин и установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд населения.

Площадка водопроводных сооружений расположена вне территорий промышленных предприятий и территорий жилой застройки.

Производительность водозаборного сооружения и водопроводных очистных сооружений составляет 640 м³/сут.

Предусматривается строительство водопроводных сетей на расчетный срок.

Проектируемая разводящая сеть на селитебной территории станции Александроневская–кольцевая, из полиэтиленовых труб с наружным диаметром Ø110-160 мм, общей протяженностью 10,9 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Для водоснабжения зон сельскохозяйственного использования и промышленной территории необходимо сохранить локальные источники водоснабжения.

Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

станция Новодонецкая и северная часть поселка Бейсуг:

Предусматривается ликвидация существующих водозаборных скважин и водонапорных башен из-за нарушения зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Водоснабжение станции Новодонецкой и северной части поселка Бейсуг предусмотрено от нового водозаборного узла, площадка для которого расположена в 0,3 км в южном направлении от станции Новодонецкая. На площадке водопроводных сооружений предусматривается строительство артезианских водозаборных скважин и установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд населения.

Площадка водопроводных сооружений расположена вне территорий промышленных предприятий и территорий жилой застройки.

Производительность водозаборного сооружения и водопроводных очистных сооружений составляет 1400 м³/сут.

Предусматривается строительство водопроводных сетей на расчетный срок. Проектируемая разводящая сеть на селитебной территории станции Новодонецкая–кольцевая, из полиэтиленовых труб с наружным диаметром Ø110-225 мм, общей протяженностью 25,2 км.

Проектируемая разводящая сеть на селитебной территории поселка Бейсуг–кольцевая, из полиэтиленовых труб с наружным диаметром Ø110-160 мм, общей протяженностью 24,0 км.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитываются из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Для водоснабжения зон сельскохозяйственного использования и промышленной территории необходимо сохранить существующие локальные источники водоснабжения.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения северной части поселка Бейсуг предусмотрено строительство повысительной насосной станции (ПНС) по ул. Грущенкоых. Производительность ПНС составляет 640 м³/сут.

Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Таким образом, для обеспечения поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь предусмотреть:

- строительство водозаборного узла и установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в поселке Бейсуг, производительностью 640 м³/сут;

– строительство водозаборного узла и установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в станции Новодонецкая, производительностью 1400 м³/сут.

на расчетный срок предусмотреть:

– строительство повысительной насосной станции в станции Новодонецкая, производительностью 640 м³/сут;

– строительство кольцевой водопроводной сети в станции Александроневская из полиэтиленовых труб с наружным диаметром Ø110-160 мм, общей протяженностью 10,9 км;

– строительство кольцевой водопроводной сети в поселке Бейсуг из полиэтиленовых труб с наружным диаметром Ø110-160 мм, общей протяженностью 24,1 км;

– строительство кольцевой водопроводной сети в станции Новодонецкая из полиэтиленовых труб с наружным диаметром Ø110-225 мм, общей протяженностью 25,2 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

- водозаборные сооружения – 1 ед.;
- блочно-модульные водопроводные очистные сооружения – 1 ед.;
- повысительная насосная станция – 1 ед.;
- водопроводные сети – 60,2 км.

4.4 Система водоотведения

На первую очередь на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района предусматривается оборудование септиками первоочередных объектов канализования. На расчетный срок необходимо оборудовать септиками полной заводской готовности каждого потребителя.

Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения. Прием сточных вод осуществлять через специализированные сооружения.

Для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, удельная среднесуточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления. Объем хозяйственно-бытовых стоков отводимый с территории сельского поселения составляет 1630,2 м³/сут.

4.5 Система газоснабжения

Предусматривается сохранение системы газоснабжения Бейсугского сельского поселения.

Предлагается сохранение двухступенчатой системы газоснабжения, с подачей газа потребителям посредством распределительных газопроводов низкого давления. Давление газа в газопроводах должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы

газоиспользующего оборудования, но не должно превышать давления, приведенного в п 4.4 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов низкого давления и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов, транспортирующих природный газ к индивидуальным газорегуляторным пунктам. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Проектные газопроводы предлагается проложить подземно.

В поселении предусматриваются следующие направления использования газа:

- в качестве топлива на источниках централизованного теплоснабжения (котельных);
- пищеприготовление - для индивидуальной жилой застройки;
- отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов индивидуальной жилой застройки и части общественно деловой застройки.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Для развития системы газоснабжения на территории МО необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство газопроводов высокого давления протяженностью 2,1 км.

поселок Бейсуг

На расчетный срок для развития централизованной системы газоснабжения природным газом необходимо выполнить на территории поселка Бейсуг следующие мероприятия:

- строительство одного газорегуляторного пункта общей производительностью 150 м³/час;
- демонтаж двух газорегуляторных пунктов в связи с изменением планировочной структуры;
- строительство газопровода высокого давления протяженностью 1,1 км.

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчет потребления газа приведен в таблице.

Расчет потребления газа – поселок Бейсуг

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	3160	185	379200
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.	-	618	1612500
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.	-	3	4125
4	Котельные	-	239	399625
	Итого:	3160	1045	2395450

станция Новодонецкая

На расчетный срок мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусмотрены. Предлагается сохранение существующей газораспределительной сети и модернизация сетей и объектов по мере физического износа.

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчет потребления газа приведен в таблице.

Расчет потребления газа – станция Новодонецкая

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	2390	143	286800
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.	-	463	1209875
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.	-	9	18500
4	Котельные	-	173	286625
	Итого:	2390	788	1801800

станция Александроневская

На расчетный срок для развития централизованной системы газоснабжения природным газом на территории станции Александроневская необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство одного газорегуляторного пункта производительностью 250 м³/час;
- строительство газопровода высокого давления протяженностью 1 км.

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчет потребления газа приведен в таблице.

Расчет потребления газа- станция Александроневская

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление.	950	63	114000
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.	-	155	434625
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.	-	6	15000
4	Котельные	-	93	155000
	Итого:	950	317	718625

4.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

– долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Краснодарского края»

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов).

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. Предоставить подробные данные по оснащенности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами учета не представляется возможным по причине отсутствия необходимых данных.

Бюджетные и прочие потребители

В 2014 г. уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100%, холодной воды – 10, тепловой энергии – 0%.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).

Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях - частично.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а так же установки приборов учета в бюджетном секторе.

4.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Бейсугское сельское поселение Выселковского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов;

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки в Бейсугское сельское поселение.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2024 г. – н/д;

Теплоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2024 г. – н/д;
- износ ОФ:
 - 2024 г. – н/д
- уровень потерь:
 - 2024 г. – 0%.

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
 - 2024 г. – 100%;
- уровень потерь:
 - 2024 г. – 36,5%.

Газоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2024 г. – 0 ед./км;

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей;

Общая программа инвестиционных проектов Бейсугское сельское поселение Выселковского района до 2024 г. (тыс. руб.)

Наименование	2013-2018 гг.
<i>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</i>	
нет	
<i>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</i>	
нет	
<i>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</i>	
нет	
<i>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</i>	
Строительство и установка водонапорной башни Рожновского за счет предприятия, обеспечивающего водоснабжение поселения	145
<i>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</i>	
нет	
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО</i>	
нет	
<i>Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	
нет	
<i>Программа установки приборов учета у потребителей</i>	
За счет потребителя	

5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

На расчетный срок проведение мероприятий по развитию системы электроснабжения не планируется.

5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

На расчетный срок проведение мероприятий по развитию системы теплоснабжения не

планируется.

5.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Бейсугского сельского поселения, включает:

Строительство и установка водонапорной башни Рожновского.

Мероприятие:

- По данным, предоставленным Администрацией Бейсугского сельского поселения, на территории сельского поселения в 2015 году запланировано строительство и ввод в эксплуатацию водонапорной башни Рожновского за счет предприятия, обеспечивающего водоснабжение поселения.

Срок реализации: 2015 г.

Необходимый объем финансирования: 145 тыс. руб.

5.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

На расчетный срок проведение мероприятий по развитию системы водоотведения не планируется.

5.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

На расчетный срок проведение мероприятий по развитию системы газоснабжения не планируется.

5.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов

На расчетный срок проведение мероприятий по развитию в сфере утилизации (захоронения) ТБО не планируется.

5.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

На расчетный срок реализация ресурсосберегающих проектов у потребителей не планируется.

5.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

– установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах за счет потребителей, 0 ед.

Объем финансирования Программы составляет 0,00 тыс. руб.

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок

потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена Приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - местный бюджет.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Краснодарского края, Бейсугского сельского поселения, утверждающих бюджет.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 0 тыс. руб.

Теплоснабжение – 0 тыс. руб.

Газоснабжение – 0 тыс. руб.

Водоснабжение – 145 тыс. руб.

Водоотведение – 0 тыс. руб.

Утилизация ТБО – 0 тыс. руб.

Реализация ресурсосберегающих проектов у потребителей – 0 тыс. руб.

Установка приборов учета у потребителей – 0 тыс. руб.

7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района.

Координатором реализации Программы является Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2014 - 2024 гг.;

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Бейсугского сельского поселения Выселковского района является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Бейсугского сельского поселения Выселковского района предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Бейсугского

сельского поселения Выселковского района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

Разработчик



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»

Юридический/фактический адрес: 160011, г.Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202
тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800
адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит» _____ Антонов С.А.

Заказчик:

Администрация Бейсугского сельского поселения

Юридический адрес: 353120, Краснодарский край, Выселковский р-н, п. Бейсуг, ул. Ленина, д.17

**Исполняющая обязанности главы
Бейсугского сельского поселения
Выселковского района**

_____ **О.А.Драгунова**