

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
МО Иркилевское сельское поселение
Выселковского района
от _____ № _____

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования Иркилевское сельское поселение в составе
муниципального образования Выселковский район
Краснодарского края на период 2015 – 2024 годы
с перспективой до 2030 года**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения.....	9
3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения	10
3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения	12
3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения	13
3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения	13
3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов	15
4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	16
4.1 Анализ социально-экономического развития Ирклиевского сельского поселения	16
4.1.1. Краткая характеристика Ирклиевского сельского поселения.....	16
4.1.2. Климат	16
4.1.3. Анализ численности населения	17
4.1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда	19
4.1.5. Характеристика экономики Ирклиевского сельского поселения	21
4.2 Перспектива развития территории Ирклиевского сельского поселения.....	23
4.3 Объемы коммунальных услуг до 2030 года.....	23
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	26
5.1 Система электроснабжения	26
5.2 Система теплоснабжения.....	31
5.3 Система водоснабжения.....	35
5.4 Система водоотведения.....	37
5.5 Система газоснабжения.....	38
5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	42
5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры	43
6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	47

6.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	49
6.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	51
6.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	53
6.4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении	56
6.5	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	58
6.6	Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов.....	60
6.7	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	62
6.8	Программа установки приборов учета у потребителей.....	63
7.	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	64
7.1	Ответственные за реализацию Программы	64
7.2	План-график работ по реализации Программы.....	64
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	64
7.4	Порядок корректировки Программы	65

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ

Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Иркилевское сельское поселение Выселковского района Краснодарского края

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Иркилевское сельское поселение в составе муниципального образования Выселковский район Краснодарского края на период 2015 – 2024 годы с перспективой до 2030 года
Основание для разработки Программы	- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Иркилевского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит»
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2030 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2015 года по 2024 год; второй этап – с 2025 года по 2030 год.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля

	исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.
--	---

2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Целью разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Иркиевского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. *Представительный орган* – Иркиевское сельское поселение осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Иркиевское сельское поселение имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Иркиевского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. *Глава Иркиевского сельского поселения* осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава Иркиевского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Иркиевского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ирклиевского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Ирклиевского сельского поселения:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Ирклиевского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ирклиевского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ирклиевского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения разрабатывается на период с 2014 до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения:

1 этап – 2015 - 2024 годы;

2 этап – 2025 - 2030 годы.

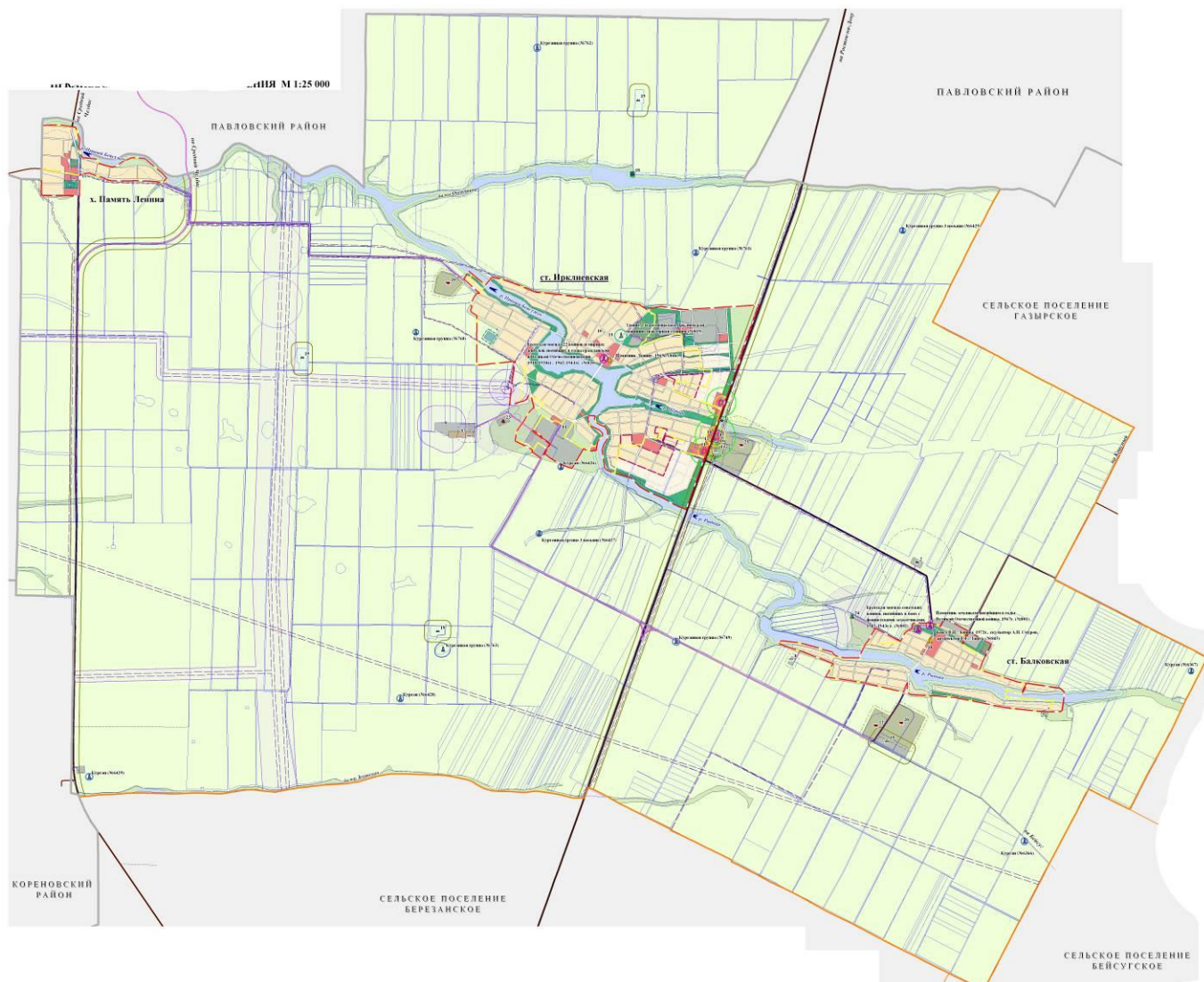
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории Ирклиевского сельского поселения – 23327,00 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014 г.) – 5030 чел.
3. Темпы роста численности населения (2009/2014 гг.) – (убыль) 1,2 %.

4. Территориальное деление: в составе сельского поселения включен 3 населенных пункта: ст. Иркилевская, ст. Балковская, хутор Память Ленина.

Положение Иркилевского сельского поселения в системе расселения Выселковского района



1. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 197,56 тыс. кв. м.
2. Число источников (2014 г.):
 - теплоснабжения – 3 котельные
 - электроснабжения – подстанций 1 единица
 - водоснабжения – 7 водозаборов
 - газоснабжения – 0 единиц
3. Протяженность сетей (2014 г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении – 0,975 км;
 - водопроводные – 85,0 км.

канализационные – сети отсутствуют.

газоснабжение – 35,85 км;

электроснабжения – 35,7 км (+ 18,9 км транзитные ЛЭП 220 кВ).

4. Протяженность сетей, нуждающихся в замене :

тепловых в двухтрубном исчислении – 0,125 км

водопроводных – 79,05 км;

канализационных – сети отсутствуют;

газоснабжения – 0 км;

электроснабжения – 24,99 км.

3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Электроснабжение Иркиевского сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Иркиевская», расположенная в ст. Иркиевская. Характеристики существующих источников электроснабжения приведены ниже.

Таблица 3.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состоя ние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Иркиевская»	4 МВА	Бытовые потребители ст. Иркиевская, ст. Балковская, хут. Память Ленина, МТФ, пром.зона, объекты соцкультбыта и др.	Введена в эксплуатаци ю в 1967г. удовл.	ОАО «Кубаньэнерго», У-ЛЭС

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 4 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Иркиевском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 45 трансформаторных подстанций, мощностью от 40 до 400 кВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций сельского поселения представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование	Мощность, кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Место расположения и ведомственная принадлежность
--------------	------------------	-------------------	--	---

Наименование	Мощность, кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Место расположения и ведомственная принадлежность
ТП 10/0,4 кВ	40-400 кВА	все объекты ст. Иркилевская	1967	ст. Иркилевская (13 шт. располагаются за границей населенного пункта)
ТП 10/0,4 кВ	40-250 кВА	все объекты ст. Балковская	1967	ст. Балковская (3 шт. располагаются за границей населенного пункта)
ТП 10/0,4 кВ	100-160 кВА	все объекты хут. Память Ленина	1967	хут. Память Ленина (1 шт. располагаются за границей населенного пункта)

Распределение, передача электроэнергии потребителям Иркилевского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Выселковским РРЭС ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 6 кВ и 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 73,2 км:

- Воздушные линии ВЛ-35 кВ – 20,5 км, из них 14,35 км требует замены
- Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 33,8 км, из них 23,6 км требует замены;
- Транзитные линии электропередач ЛЭП 220 кВ – 18,9 км.

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Рабочее напряжение	Марка провода/кабеля	Протяженность сетей, км		Собственник
		существующие	требующие замены	
ВЛ-10 кВ	А-35, АС-35, А-50, АС-50	33,8	23,6	У-ЛЭС
ВЛ-35 кВ	А-62, А-65, А-85, АС-65, СИП-2 3х80	20,5	14,35	У-ЛЭС

3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Для газификации по территории сельского поселения проходит транзитный магистральный газопровод высокого давления (МГВД) «Ростов-Майкоп-2» и газопровод высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) Березанская для газоснабжения станицы Балковская.

Принадлежность магистрального газопровода ОАО «Газпром».

Газоснабжение станицы Иркилевская производится от ГРС Иркилевская, расположенной на территории Иркилевского сельского поселения Выселковского района. Газопроводы высокого давления, общей протяженностью 9 км, проложены от ГРС до газорегуляторных пунктов (ГРП).

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 2-х ступенчатая.

Тупиковые газопроводы низкого давления осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты в количестве 17 штук имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газоснабжения не требуется. Предлагается сохранение развитой и сложившейся инфраструктуры.

Газоснабжение станицы Балковская производится от ГРС Березанская, расположенной на территории Березанского сельского поселения Выселковского района. Газопроводы высокого давления, общей протяженностью 2 км, проложены от ГРС до ГРП.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 2-х ступенчатая.

Тупиковые газопроводы низкого давления осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты в количестве 4-х штук имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газоснабжения не требуется. Предлагается сохранение развитой и сложившейся инфраструктуры.

Таблица 3.4

Наименование	Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения	Потребители газа (населенные пункты, пром. и с/х объекты	Год стр-ва	Возможность расширения (макс. нагр.)	Место расположения и ведомственная принадлежность
ГРС «Ирклиевская»	10,0/0,8 тыс.м ³ /час	ст. Ирклиевская	-	Степень загрузки 3%	ст. Ирклиевская ОАО «Газпром»
ГРС «Березанская»	10,0/0,8 тыс.м ³ /час	ст. Балковская	-	Степень загрузки 5%	ст. Березанская ОАО «Газпром»

Потребителями газа в поселении являются объекты социального назначения, жилой сектор.

В Ирклиевском сельском поселении в системе газоснабжения в настоящее время задействовано 4 ШРП. Суммарная мощность газораспределительных пунктов 1600 м³/ч.

Подача газа потребителям Ирклиевского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления.

Общая протяженность газопроводов сельского поселения – 11 км. Из них:

- Высокого давления (0,6 МПа) – 11 км;
- Низкого давления (0,003 МПа) – н/с км.

Основные характеристики системы газоснабжения Ирклиевского сельского поселения приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Количество населенных пунктов, из них:	шт.	3
1.1	Газифицированных	шт.	2
1.2	Не газифицированных	шт.	1
2	Количество газораспределительных станций (ГРС)	шт.	1(+1)
3	Количество газорегуляторных пунктов шкафного типа	шт.	н/с
4	Суммарная фактическая мощность ГРС	тыс.м ³ /час	1,6
5	Суммарная проектная мощность ГРС, в том числе:	тыс.м ³ /час	20,0
5.1	ГРС «Иркиевская»	тыс.м ³ /час	10,0
5.2	ГРС «Березанская»	тыс.м ³ /час	10,0
6	Суммарная фактическая мощность ГРП и ШРП	м ³ /час	6 700
7	Суммарное потребление сельского поселения	м ³ /час	6 700
8	Средняя загрузка газораспределительных станций, в том числе:		
8.1	ГРС «Иркиевская»	%	3,0
8.2	ГРС «Березанская»	%	5,0
9	Общая протяженность газопроводов из них:	км	11
9.1	Низкого давления (0,003 МПа)	км	н/с
9.2	Высокого давления (0,6 МПа)	км	11

3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

В настоящее время существующее население Иркиевского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин. Водоснабжение ст. Иркиевская осуществляется от пяти водозаборов, на территории которых расположены арт.скважины и водонапорные башни. Водоснабжение ст. Балковская осуществляется от одной скважины с применением частотной автоматики. Водоснабжение хут. Память Ленина осуществляется от одной артезианской скважины. Население, не оснащенное централизованным водоснабжением пользуется индивидуальными скважинами и колодцами, расположенных на территории частных домовладений.

Организации, эксплуатирующие объекты водоснабжения в Иркиевском сельском поселении – Иркиевское МУ МУ ЖКХ Выселковского района.

Характеристика водозаборов представлена в таблице 3.6.

Таблица 3.6

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Кол-во емкостей/объем, шт./м ³ .	Год бурения	Производительность (проект), м ³ /ч	Глубина, м	Размер сущ. ограждения ЗСО 1,2,3 пояса, мхм
1	2	3	4	5	6	7
1	Арт. скв. №5831, центр ст. Иркиевская ул. Кочубея	25(и частотный преобразователь)	1978	25	388	60х60
2	Арт. скв. №4247, западная окраина ст. Иркиевская (зерносклад)	25 (и частотный преобразователь)	1973	16	390	60х60
3	Арт. скв. №7561, восточная окраина ст. Иркиевская (стадион)	25 (и частотный преобразователь)	1991	16	390	60х60
4	Арт. скв. №7533, северо-	25	1990	16	385	60х60

	восточная окраина ст. Иркилевская ул. Хозяйственная					
5	Арт. скв. №3646, западная окраина ст. Иркилевская (МТМ)	25	1970	16	386	60х60
6	Арт. скв. №6339, ст. Балковская	недействующая (частотный преобразователь)	1982	16	195	60х60
7	Арт. скв. №7808, х. Память Ленина	недействующая (частотный преобразователь)	1991	16	374	60х60

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 100-150мм, выполнены из асбестоцементных, полиэтиленовых и чугунных труб.

Характеристика водопроводных сетей Иркилевского сельского поселения приведена в таблице 3.7.

Таблица 3.7

№	Расположение водовода	Протяженность, п.м					Диаметр, мм	водопроводная арматура, шт.	водоразборная колонка, шт.	водонапорная башня, шт.	Задвижки, шт.	Вентили, шт.	Год постройки	Степень износа, %
		Материал труб				Итого								
		сталь	чугун	п/этилен	а/ц									
1	ст. Иркилевская	v	v		v	57800	100-150	39	-	5	-	-	1970-1991	90%
2	ст. Балковская	v	v		v	22300	100-150		-	-	-	-	1982	90%
3	х. П. Ленина	v	v		v	4900	100-150		-	-	-	-	1991	100%

3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

В настоящее время в Иркилевском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

Теплоснабжение Иркилевского сельского поселения Выселковского района осуществляется централизованно (от источников теплоснабжения с различной балансовой принадлежностью) и децентрализованно (от мелких котельных в частной собственности и индивидуальных источников тепла).

Характеристики существующих источников теплоснабжения Иркилевского сельского поселения представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Фактическая подключённая , нагрузка, Гкал/ч	кол, марка, мощность котла, год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Котельная № 1 (МБОУ СОШ № 5)	0,4356	0,378	6 шт., КЧМ, 0,0726Гкал/ч, 2001 год	Пр. газ	ст. Иркилевская ул. Кооперативная 11
Котельная № 2 (МБДОУ № 26)	0,12	0,1	1 шт., Rex Dual, 0,077Гкал/ч, 2008 год 1 шт.,Rex Unical, 0,043Гкал/ч, 2008 год	Пр. газ	ст. Иркилевская ул. Красная 39а
Котельная № 3 (МБОУ СОШ № 16)	0,86	0,7	2 шт., Rex Dual, 0,43Гкал/ч, 2009 год	Пр. газ	ст. Балковская ул. Красная

Суммарная протяжённость тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет 975 м.

Технические характеристики тепловых сетей Иркилевского сельского поселения представлены в таблице 3.9.

Таблица 3.9

Наименование источника теплоснабжения, адрес	год ввода в эксплуатацию	Протяжённость трубопроводов ОВ (всего) в 2х трубном исполнении			
		Всего, м	Диаметр, мм	Надземная, п.м	Подземная, п.м
1	2	3	4	5	6
Котельная № 1 (МБОУ СОШ № 5) ст. Иркилевская ул. Кооперативная 11	1978	80	100 80 50	- 20 28	32
Котельная № 2 (МБДОУ № 26) ст. Иркилевская ул. Красная 39а	2008	65	50	65	
Котельная № 3 (МБОУ СОШ № 16) ст. Балковская ул. Красная	2009	830	100 80		360+120 300+50

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 0,975км из них:

- Надземная прокладка 0,113 км (что составляет 11,5%);
- Подземная прокладка 0,862 км (что составляет 88,5 %).

3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

На территории Иркиевского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов не осуществляется – производится только вывоз мусора. Для организации сбора и вывоза ТБО необходима дорогостоящая лицензия, которой в данный момент нет.

С 1.01.2016 года организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора переходит в полномочия администрации Выселковского муниципального района. Администрация Иркиевского сельского поселения будет принимать участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

На территории Иркиевского сельского поселения система водоотведения децентрализованная. Общественные здания и жилые дома оборудованы местными септиками и выгребными ямами. Накапливающиеся жидкие отходы вывозятся из мест образования частными предпринимателями по заявкам.

В настоящее время уборка дорожных покрытий должна осуществляться двумя методами: ручным и механизированным. Основными задачами летней уборки дорожных покрытий является подметание и мойка территорий, имеющих твердое покрытие. Основной задачей зимней уборки дорожных покрытий является своевременная очистка проезжей части от выпавшего снега, профилактическая обработка дорожных покрытий песком и технической солью для ликвидации гололеда.

В поселении специализированной техники для механизированной уборки территории нет. Уборка улично-дорожной сети и обособленных территорий в населенных пунктах поселения осуществляется в основном вручную. При возникновении гололедных явлений посыпка дорог песком также производится без применения спецтехники с помощью тракторной тележки.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1 Анализ социально-экономического развития Иркиевского сельского поселения

4.1.1. Краткая характеристика Иркиевского сельского поселения

Муниципальное образование Иркиевское сельское поселение расположено в северо-западной части Выселковского района и граничит:

- на севере – с Павловским районом;
- на востоке – с Газырским сельским поселением Выселковского района;
- на юго-востоке – с Бейсугским сельским поселением Выселковского района;
- на юго-западе – с Березанским сельским поселением Выселковского района;
- на западе с Брюховецким районом.

В состав Иркиевского сельского поселения входят: станица Иркиевская – административный центр сельского поселения, станица Балковская и хутор Память Ленина. Численность населения Иркиевского сельского поселения на начало 2009 года составляла 5,06 тыс. человек.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью автомобильного транспорта. Через территорию поселения проходит федеральная автомобильная дорога "Дон" сообщением Москва-Новороссийск, а также автодорога регионального значения Станица Каневская – станица Березанская.

Поселение занимает территорию со спокойным рельефом. Разнотравно-ковыльная степь Кубани практически отсутствует, она распахана под сельскохозяйственные культуры. С юго-востока на северо-запад протекают реки Правый Бейсужек, Рыбная и Черная. Как и все степные реки, они перегорожены многочисленными плотинами и превращены в каскады прудов.

4.1.2. Климат

Иркиевское сельское поселение расположено в северной части Выселковского района.

По климатическому районированию территория сельского поселения относится к району III-б, согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для которого характерны: отрицательные температуры воздуха зимой и высокие температуры летом, определяющие необходимую защиту зданий в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации; - небольшим снежным покровом.

Среднемесячная температура самого холодного месяца января, составляет - 3,50С; самого теплого - июля + 23,30С. Абсолютный максимум температуры воздуха летом +420С, абсолютный минимум зимой - минус 340С.

Климат Иркиевского сельского поселения умеренно континентальный, с недостаточным увлажнением. Средняя годовая температура воздуха +9,60С. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом колеблется от 50 до 65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая. Средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки наступают в середине октября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38 дней.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год – 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10 дней. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508 - 640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60 - 70%). Суточный максимум осадков – 88 - 112мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Факторы климата оцениваются как комфортные по месяцам май-сентябрь. Остальные месяцы по биоклиматической оценке дискомфортны.

4.1.3. Анализ численности населения

Численность населения Иркиевского сельского поселения на 01.01.2014 г. составляет 5030 человек. В состав с.п. Иркиевское входят 3 населенных пункта – станица Иркиевская, станица Балковская, х. Память Ленина. Административным центром является станица Иркиевская. Доминирующим населенным пунктом является административный центр станица Иркиевская, в котором сосредоточено более 60% населения.

По данным генерального плана в 2009 году на территории поселения проживало 5064 человека. Таким образом, за период 2009-2014 г.г. численность жителей снизилась на 34 человека или на 1,2 %.

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

Также сокращение численности населения обусловлено миграционным фактором: в последнее время Ирклиевское сельское поселение не является притягательным с точки зрения распределения миграционных потоков.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к постепенной трансформации возрастной структуры населения в пользу старших возрастов. В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Половозрастной состав населения Ирклиевского сельского поселения, представлен в ниже в таблице.

Таблица 4.1

№ п/п	Возрастная структура населения	2014 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	756	15
1.2	Население в трудоспособном возрасте	2824	56,1
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1450	28,9
	Итого по поселению:	5030	

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался положительный миграционный прирост.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,6 детей;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 69,3 лет;
- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 4,7 промилле (7-9 человек в год).

В соответствии с прогнозом численность населения Ирклиевского СП к сроку реализации генерального плана составит 6950 человек.

Прогноз численности населения представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Показатели по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз на 2030		
	2014 г.	I вариант	II вариант	III вариант
Общая численность населения поселения, человек	5 030	5 140	5 650	6 950

Показатели по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз на 2030		
	2014 г.	I вариант	II вариант	III вариант
в том числе:				
станция Иркилевская	3 306	3 500	3 700	4 500
станция Балковская	1 464	1 400	1 600	2 000
х. Память Ленина	260	240	350	450

4.1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда

Жилая зона. Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

станция Иркилевская

Средняя обеспеченность – 17 кв. м на человека (ниже социального норматива на 1 кв. м).

Площадь зоны малоэтажной жилой застройки составляет порядка 1,1 га, индивидуальной жилой застройки – 431,3 га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее по тексту санитарно-защитные зоны - СЗЗ) не допускается.

В северной, северо-восточной, юго-западной и юго-восточной частях станции порядка 30% жилых территорий попадает в СЗЗ от свалки, комбикормового завода, бойни, асфальтобетонного завода, территории строительной бригады и объектов транспортной инфраструктуры.

станция Балковская

Средняя обеспеченность – 15,5 кв. м на человека (ниже социального норматива на 2,5 кв. м).

Площадь зоны индивидуальной жилой застройки составляет порядка 144,5 га.

В северной части станции порядка 48% жилых территорий попадает в СЗЗ от свалки, зернотока, территории КФХ, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

х. Память Ленина

Площадь зоны индивидуальной жилой застройки составляет порядка 58,3 га. Плотность в границах жилой застройки – 5 чел./га.

Общественно-деловая зона. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

станция Иркилевская

Социальная сфера станции представлена следующими объектами:

Учреждения образования

1. МБДОУ №26 детский сад мощностью 155 мест, фактическая мощность – 75 мест. Уровень загрузки – 48%. Степень износа – 20%.

2. МБОУ средняя общеобразовательная школа №5 на 738 учащихся, фактическая мощность – 330 учащихся. Уровень загрузки – 45%. Год ввода – 1979, степень износа – 34%.

При школе работает библиотека.

В здании школы функционируют спортивный и тренажерный залы.

Объекты здравоохранения

1. Иркилевская участковая больница №3 на 70 посещений в смену в комплексе со стационаром на 25 коек. Год ввода – 1964, год реконструкции – 2000, степень износа – 45%.

2. Отделение скорой медицинской помощи на 1 автомобиль (работает при участковой больнице).

3. Аптека №190 (расположена в здании музея).

Объекты спортивного назначения

1. Футбольное поле площадью 1,1 га.

Объекты культурно-досугового назначения

1. Иркилевский культурно-досуговый центр на 300 мест, фактическая мощность – 250 мест. Год ввода – 1958.

2. МКУ «Библиотека Иркилевского поселения» на 18,5 тыс. ед. хранения, фактическая мощность – 19,7 тыс. ед. хранения (расположена в здании Администрации).

3. Музей трудовой и боевой славы.

Объекты торгового назначения

1. 15 магазинов суммарной мощностью 570 кв. м торговой площади.

Объекты общественного питания

1. Кафе «Турист» на 40 мест (при гостинице).

2. Закусочная на 25 мест (расположена при магазине).

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

1. Дом быта (швейный цех) на 5 рабочих мест (расположен в здании музея).

2. Две парикмахерские.

3. Прачечная.

Кредитно-финансовые учреждения

1. Отделение сберегательного банка №5158 на 2 операционных места.

Объекты связи

1. Автоматическая телефонная станция на 320 номеров.

2. Почта (расположена в здании Администрации).

Учреждения управления

1. Администрация поселения. Год ввода – 1960, степень износа – 65%

2. Учреждение социальной защиты населения.

3. Участковый пункт милиции.

4. Совет.

Все объекты расположены в здании Администрации.

5. Штаб казачьего общества.

6. Четыре административных здания.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

1. Управление МУ МП ЖКХ (расположено в здании Администрации).

2. Гостиница на 20 мест.

Объекты религиозного назначения

1. Церковь.

На сегодняшний день ведется строительство еще одной церкви.

Мощность объектов торгового назначения, питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства определена экспертным путем.

На территории станицы расположен ряд недействующих объектов: два административных здания, магазин, универмаг, спортивный комплекс.

станция Балковская

Социальная сфера станицы представлена следующими объектами:

Учреждения образования

1. МБДОУ детский сад №29 на 95 мест, фактически учреждение посещают 30 детей. Уровень загруженности – 32%. Год ввода – 1980, степень износа – 60%.

2. МБОУ средняя общеобразовательная школа №16 на 373 учащихся, фактическая мощность – 140 учащихся. Год ввода – 1968, степень износа – 55%.

При школе работает библиотека.

Также в школе работают спортивный зал и тир.

Объекты здравоохранения

1. Балковская врачебная амбулатория на 25 посещений в смену. Год ввода – 1967, год реконструкции – 1994. Степень износа – 42%.

2. Ветеринарный участок.

Объекты спортивного назначения

1. Стадион площадью 1,2 га.

Объекты культурно-досугового назначения

1. Дом культуры на 360 мест. Год ввода – 1975, степень износа – 51%.

2. Балковская сельская библиотека (филиал №1 Иркиевского поселения) на 6 тыс. ед. хранения, фактическая мощность – 13,2 тыс. ед. хранения (учреждение расположено в здании ДК).

Объекты торгового назначения

1. Пять магазинов суммарной мощностью 275 кв. м торговой площади.

Объекты общественного питания

1. Закусочная на 10 мест.

2. Столовая на 30 мест

Кредитно-финансовые учреждения

1. Отделение сберегательного банка №5158 (расположено в здании почтового отделения).

Объекты связи

1. Узел связи «Кубаньэлектросвязь».

2. Почтовое отделение.

3. Автоматическая телефонная станция на 320 номеров.

Учреждения управления

1. Три административных здания.

Мощность объектов торгового назначения и питания определена экспертным путем.

На территории станицы расположены 2 недействующих объекта: баня и магазин.

х. Память Ленина

На территории населенного пункта функционируют следующие объекты:

1. Дом культуры на 100 мест, год ввода – 1969.

2. Магазин – заготовительный пункт.

3. Фельдшерско-акушерский пункт на 7 посещений в смену, который расположен в одном здании с почтовым отделением. В эксплуатацию здание было введено в 1963 году.

4.1.5. Характеристика экономики Иркиевского сельского поселения

В своем хозяйственном освоении территория планирования выделяется аграрной направленностью; исторически традиционная специализация на сельскохозяйственном производстве и в настоящее время определяет уровень и направления развития ее производительных сил.

В настоящее время на территории Выселковского района в полной мере реализуется приоритетный национальный проект «Развитие АПК». К его реализации были привлечены

сельхозпредприятия всех форм собственности, органы местного самоуправления районного и поселенческого уровней, кредитные организации, средства массовой информации.

Активно ведется работа по реализации нацпроекта по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе». Гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, и крестьянско-фермерским хозяйствам оказывается помощь в получении кредитных ресурсов для пополнения оборотных средств, на приобретение скота и сельскохозяйственной техники. Развитию малых форм хозяйствования способствует и развитие банковской системы.

В поселении функционируют около 80 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся производством и реализацией сельскохозяйственной продукции, в том числе порядка 50 расположены в станице Балковская.

Также в поселении занимаются рыбохозяйственной деятельностью, все предприятия расположены в станице Иркиевская.

На сегодняшний день на территории поселения расположены следующие объекты производственного назначения:

- асфальтобетонный завод;
- комбикормовый завод;
- мельница;
- четыре молочно товарные фермы;
- две свиноводческие фермы;
- четыре полевых стана;
- ремонтно-механические мастерские;
- складские помещения.

Также на территории МО расположена недействующая свиноводческая ферма.

станция Иркиевская

На территории населенного пункта расположены следующие объекты:

- пекарня;
- бойня;
- строительная бригада;
- складские помещения.

станция Балковская

На территории станицы расположены следующие объекты:

- машинно-ремонтная мастерская;
- зерносклад;
- складские помещения.

х. Память Ленина

На территории хутора объекты производственного назначения отсутствуют.

Площадь территории производственного и коммунально-складского назначения населенных пунктов и самого поселения представлена в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Территории производственного назначения Иркиевского поселения

Наименование поселения/населенного пункта	Площадь территории, га		
	производственного и коммунально-складского назначения	сельскохозяйственного производства	Животноводства
Иркиевское сельское поселение	8,4	15,8	109,4
станция Иркиевская	4,9	0,6	0,1
станция Балковская	1,5	3,4	-
х. Память Ленина	-	-	-

4.2 Перспектива развития территории Иркиевского сельского поселения

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2030 года согласно проекту составит 6950 человек. Предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

станция Иркиевская

1. определение жилищной обеспеченности в размере не менее 20 кв. м на человека (роста на 18%), при условии обеспечения отдельной семье индивидуального жилого дома;
2. упорядочение существующих жилых территорий;
3. увеличение территорий индивидуальной жилой застройки, объем жилых территорий к концу расчетного срока должен будет составить порядка 487,2 га (рост на 13%).
4. определение перспективных жилых территорий под индивидуальную жилую застройку в юго-восточной и северо-восточной частях населенного пункта в размере 76,8 га.

станция Балковская

1. определение жилищной обеспеченности в размере не менее 20 кв. м на человека (рост на 29%), при условии обеспечения отдельной семье индивидуального жилого дома;
2. упорядочение существующих жилых территорий;
3. увеличение территорий индивидуальной жилой застройки, объем жилых территорий к концу расчетного срока должен будет составить порядка 161,6 га (рост на 12%).

х. Память Ленина

1. определение жилищной обеспеченности в размере не менее 18 кв. м на человека, при условии обеспечения отдельной семье индивидуального жилого дома;
2. упорядочение существующих жилых территорий;
3. увеличение территорий индивидуальной жилой застройки, объем жилых территорий к концу расчетного срока должен будет составить порядка 77,5 га (рост на 33%)

Соответственно, к сроку реализации генерального плана подлежит расселению 1920 человек – 640 семей при условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Иркиевскому сельскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов.

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

4.3 Объемы коммунальных услуг до 2030 года

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Иркиевском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- темпы роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2030 года представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2013 год	Расчетный срок 2030 год
<u>1</u>	<u>Водоснабжение</u>			
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	258500	265600
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	258500	265600
	- на производственные нужды	м ³ /сут	0	0
1.2	Вторичное использование воды	%		
	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	2904	2904
	- водозаборов подземных вод	м ³ /сут	2904	2904
1.3	Протяженность сетей	км	85	100
<u>2</u>	<u>Канализация</u>			
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	-	331,6
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	-	331,6
	- производственные сточные воды	-	-	-
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	350
2.3	Протяженность сетей	км	-	21,54
<u>3</u>	<u>Электроснабжение</u>			
3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	МВт	н/с*	3,37
	- на производственные нужды	-«-	н/с	1,193
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	н/с	2,177
3.2	Источники покрытия электрических нагрузок	МВА	4	4
3.3	Протяжённость сетей - всего, в том числе:	км	73,2	84,2
	транзитные сети ЛЭП 220 кВ	км	18,9	18,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2013 год	Расчетный срок 2030 год
	сети 35 кВ (по поселению)	км	20,5	20,5
	сети 10 кВ (в населенных пунктах)	км	33,8	44,8
5	<u>Теплоснабжение</u>			
5.1	Потребление тепла	Гкал/год	6813,552	6813,552
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	6813,552	6813,552
5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,4156	1,4156
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	1,4156	1,4156
6	<u>Газоснабжение</u>			
6.1	Потребление газа по Иркиевское СП	тыс. м³/год	3653,354	5047,875
6.2	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.3	Протяженность сетей высокого давления	км	11	22,8
*н/с – нет сведений				

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИРКЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Система ресурсного снабжения Иркиевского сельского поселения включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

5.1 Система электроснабжения

Основные технические данные

- Количество подстанций ПС – 1 ед.;
- Количество распределительных пунктов РП – 0 ед.;
- Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП – 17 ед.;
- Суммарная установленная мощность ПС – 4 МВА;
- Суммарная установленная мощность ТП, РП – 4,48 МВА;
- Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – 6,98 МВА.;
- Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) – 73,2 км.
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

Институциональная структура

Распределение, передача электроэнергии потребителям Иркиевского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым районным подразделением ОАО «Кубаньэнерго». На территории сельского поселения находятся 1 подстанция, мощностью 4000 кВА.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Электроснабжение Иркиевского сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Иркиевская». Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Иркиевском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 17 ТП. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 4,48 МВА.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Иркиевского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым районным подразделением ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 35 и 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 73,2 км

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в Иркиевском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

- прогноз поддержания численности постоянного населения к 2030 г. на уровне 6950 чел.;
- норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного постановлением правительства Краснодарского края;
- прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Энергосистема Кубани осуществляет централизованное электроснабжение потребителей на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Собственными источниками генерации покрывается 28 % потребления энергосистемы, остальной объем (72 %) обеспечивается за счет перетоков от ЕЭС РФ по ВЛ-110-220-330-500 кВ.

Существенно меняется динамика роста потребления. Имеет место стабильно высокий темп роста нагрузки.

Рост потребления по энергосистеме объясняется интенсивным притоком инвестиций в экономику края. В целом по энергосистеме поступили заявки на технологическое присоединение общим объемом свыше 3 ГВт.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Иркиевского сельского поселения.

Но при увеличении нагрузок Иркиевского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Это может привести к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей сельского поселения, т.к.:

- а) схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования подстанций;
- б) нет резерва трансформаторной мощности в сети 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ РП и ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций:

- радиально-магистральная резервированная сеть.

Это соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, но в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ схемные решения не могут обеспечить необходимого уровня надёжности питания потребителей.

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающих организаций: ОАО «Кубаньэнерго» осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения, и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательный для всех служб и потребителей электрической энергии сельского поселения.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОАО «Кубаньэнерго» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами электроснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

Качество поставляемого ресурса

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утв. Постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 № 18-78).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

- Государственный стандарт ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029).

- Государственный стандарт ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338).

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000 В» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376).

- Государственный стандарт ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000 В» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576).

- Государственный стандарт ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147).

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые стандартом:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220 В, в трехфазных сетях - 380 В;

- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10 % от номинального напряжения электрической сети;

- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;

- не симметрия напряжений;

- отклонение частоты;

- длительность провала напряжения;

- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно ± 5 и ± 10 % от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 721 и ГОСТ 21128 (номинальное напряжение);

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между ОАО «Кубаньэнерго» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента не симметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента не симметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значения отклонения частоты равны $\pm 0,2$ и $\pm 0,4$ Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 С.

Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации ООО «ТехноЭнергоСтандарт» на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, п.п. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6) протоколов № СЭЭПв/001/НЭ/0/9-4 от 04.08.2009 г. инспекционных испытаний электрической энергии, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ТехноЭнергоСтандарт».

Воздействие на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории поселения ВЛ-35 кВ;
- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ;
- повышенная пожарная опасность применяемого маслonaполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время в Иркиевском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих районному подразделению ОАО «Кубаньэнерго»;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Тариф на коммунальные ресурсы

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» устанавливается на основании следующих документов:

- Приказ РЭК Краснодарского края № 96/2014-э от 29.12.2014 г.

Расчёты тарифов производятся энергоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФСТ России от 10.10.2014 года № 225-э/1 «О предельных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность) на 2015 год».

Технические и технологические проблемы в системе

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Иркиевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок Иркиевского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

4. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

5.2 Система теплоснабжения

Основные технические данные системы теплоснабжения

На территории Иркиевского сельского поселения расположены 3 котельные:

1. Котельная № 1 (МБОУ СОШ № 5), ст. Иркилевская ул. Кооперативная 11
2. Котельная № 2 (МБДОУ №26), ст. Иркилевская, ул. Красная 39а
3. Котельная №3 (МБОУ СОШ №16) ст. Балковская ул. Красная

Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, на цели отопления используют индивидуальные источники теплоснабжения – встроенные и пристроенные котельные.

Тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении, подземной прокладки.

Основные технические характеристики источников теплоснабжения

Источниками централизованного теплоснабжения на территории Иркилевского сельского поселения являются 3 котельные, 2 расположены в ст. Иркилевская и одна ст. Балковская. Суммарная установленная мощность котельных – 1,4156 Гкал/час.

Основное топливо – природный газ, резервное топливо не предусмотрено. Котельные работают по температурному графику 95-70 °С с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Основное оборудование источников теплоснабжения Иркилевского сельского поселения представлено в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Фактическая подключённая, нагрузка, Гкал/ч	кол, марка, мощность котла, год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Котельная № 1 (МБОУ СОШ № 5)	0,4356	0,378	6 шт., КЧМ, 0,0726Гкал/ч, 2001 год	Пр. газ	ст. Иркилевская ул. Кооперативная 11
Котельная № 2 (МБДОУ № 26)	0,12	0,1	1 шт., Rex Dual, 0,077Гкал/ч, 2008 год 1 шт.,Rex Unical, 0,043Гкал/ч, 2008 год	Пр. газ	ст. Иркилевская ул. Красная 39а
Котельная № 3 (МБОУ СОШ № 16)	0,86	0,7	2 шт., Rex Dual, 0,43Гкал/ч, 2009 год	Пр. газ	ст. Балковская ул. Красная

Основные технические характеристики тепловых сетей

Тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении, надземной прокладки. Суммарная протяжённость тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет 975 м.

Технические характеристики тепловых сетей Иркилевского сельского поселения представлены в таблице 5.2.

Наименование источника теплоснабжения, адрес	год ввода в эксплуатацию	Протяжённость трубопроводов ОВ (всего) в 2х трубном исполнении			
		Всего, м	Диаметр, мм	Надземная, п.м	Подземная, п.м
1	2	3	4	5	6
Котельная № 1 (МБОУ СОШ № 5) ст. Иркилевская ул. Кооперативная 11	1978	80	100 80 50	- 20 28	32
Котельная № 2 (МБДОУ № 26) ст. Иркилевская ул. Красная 39а	2008	65	50	65	
Котельная № 3 (МБОУ СОШ № 16) ст. Балковская ул. Красная	2009	830	100 80		360+120 300+50

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 0,975 км из них:

- Надземная прокладка 0,113 км (что составляет 11,5%);
- Подземная прокладка 862 км (что составляет 88,5 %).

Тепловой баланс системы

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях. Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей. Суммарная присоединенная нагрузка потребителей составляет 1,178 Гкал/ч.

Безопасность и надежность системы

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования, источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;

- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Надежность обслуживания

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых, либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления, перспективной схемой теплоснабжения.

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Котельные работают на горючем топливе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

- основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело;
- износ тепловых сетей – более 50%.

Требуемые мероприятия:

- реконструкция и модернизация оборудования котельных;
- строительство новых сетей теплоснабжения;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования тепловой энергии;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тарифы на потребляемую тепловую энергию в Иркилевском сельском поселении не установлены.

5.3 Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

В настоящее время существующее население Иркилевского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин. Водоснабжение ст. Иркилевская осуществляется от пяти водозаборов, на территории которых расположены арт.скважины и водонапорные. Водоснабжение ст. Балковская осуществляется от одной скважины с применением частотной автоматики. Водоснабжение хутора Память Ленина осуществляется от одной артезианской скважины. Население, не оснащенное централизованным водоснабжением пользуется индивидуальными скважинами и колодцами..

Характеристика водозаборов представлена в таблице 5.3.

Таблица 5.3

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Кол-во емкостей/объем, шт./м³.	Год бурения	Производительность (проект), м³/ч	Глубина, м	Размер сущ. ограждения ЗСО 1,2,3 пояса, мхм
1	2	3	4	5	6	7
1	Арт. скв. №5831, центр ст. Иркилевская ул. Кочубея	25(и частотный преобразователь)	1978	25	388	60х60
2	Арт. скв. №4247, западная окраина ст. Иркилевская (зерносклад)	25 (и частотный преобразователь)	1973	16	390	60х60
3	Арт. скв. №7561, восточная окраина ст. Иркилевская (стадион)	25 (и частотный преобразователь)	1991	16	390	60х60
4	Арт. скв. №7533, северо-восточная окраина ст. Иркилевская ул. Хозяйственная	25	1990	16	385	60х60
5	Арт. скв. №3646, западная окраина ст. Иркилевская (МТМ)	25	1970	16	386	60х60
6	Арт. скв. №6339, ст. Балковская	недействующая (частотный преобразователь)	1982	16	195	60х60
7	Арт. скв. №7808, х. Память Ленина	недействующая (частотный преобразователь)	1991	16	374	60х60

Институциональная структура

Водозаборы находятся на балансе Иркилевского МУ МП ЖКХ, собственником водопроводных сетей является администрация МО Иркилевское СП.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения Иркилевского сельского поселения являются подземные воды. Население, не оснащенное централизованным водоснабжением, пользуется индивидуальными скважинами и колодцами, расположенных на территории частных домовладений.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Иркиевского сельского поселения используются подземные источники водоснабжения: 7 артезианских скважин. Вода из артезианских скважин погруженными насосами поднимается на поверхность, в водонапорные башни и за тем в распределительную сеть. При применении частотной автоматики – непосредственно сразу в сеть.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Объем реализации воды потребителям Иркиевского сельского поселения в 2014 году составил 317,6 тыс.м³, к 2030 г. водопотребление увеличится и составит 262,8 тыс.м³.

Приоритетными направлениями в части реконструкции и модернизации системы водоснабжения Иркиевского сельского поселения должны стать:

- реконструкция ветхих сетей водоснабжения
- обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
- строительство водоочистных сооружений;
- обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Иркиевского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

Экология

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах существует риск заражения воды.

Тариф на коммунальные ресурсы

Приказом РЭК-ДЦИТ КК от 22 ноября 2013 года № 52/2013-окк «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение», на 2014 год, установлены следующие тарифы:

Таблица 5.4

Ресурсоснабжающая организация	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
Иркиевское МУ МП ЖКХ	14,21	14,90

Технические и технологические проблемы в системе

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении Иркиевского сельского поселения:

- значительный износ сетей водоснабжения, износ труб – более 90 % и непрерывно возрастает, что обуславливает рост аварий и как следствие утечки и загрязнение водопроводной воды;
- преждевременный износ насосного оборудования ВЗУ, как следствие неудовлетворительного качества воды;
- все действующие водозаборные узлы не оборудованы установками обезжелезивания и подготовки питьевой воды;
- качество воды, подаваемое потребителям не по всем показателям удовлетворительно;
- неполная оснащённость потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

5.4 Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Иркиевском сельском поселении отсутствует.

Институциональная структура

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Иркиевском сельском поселении отсутствует.

Характеристика системы ресурсоснабжения

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Иркиевском сельском поселении отсутствует.

Балансы мощности и ресурса

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Иркиевском сельском поселении отсутствует.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Иркиевском сельском поселении отсутствует.

Тариф на коммунальные ресурсы

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Иркиевском сельском поселении отсутствует.

Технические и технологические проблемы в системе.

В настоящее время системы централизованного водоотведения на территории сельского поселения отсутствуют. Застройка оборудована выгребными, вывоз нечистот осуществляется транспортом на территорию полигона ТБО. Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

5.5 Система газоснабжения

Основные показатели системы газоснабжения:

Газоснабжение Иркиевского сельского поселения осуществляется от магистральных газопроводов через две газораспределительные станции:

- ГРС «Иркиевская», подключенная через газопровод-отвод от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Ростов-Майкоп-2».

- ГРС «Березанская», используется для газоснабжения станицы Балковская.

Газопроводы высокого давления, общей протяженностью 9 км, проложены от ГРС до газорегуляторных пунктов (ГРП).

Принадлежность магистрального газопровода ОАО «Газпром».

Институциональная структура

Подача газа потребителям Иркиевского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления.

Характеристика системы ресурсоснабжения

В Иркилевском сельском поселении природный газ поступает от двух газораспределительных станций: ГРС «Иркилевская» и ГРС «Березанская».

Таблица 5.5

Наименование	Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения	Потребители газа (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Год стр-ва	Возможность расширения (макс. нагр.)	Место расположения и ведомственная принадлежность
ГРС «Иркилевская»	10,0/0,8 тыс.м ³ /час	ст. Иркилевская	-	Степень загрузки 3%	ст. Иркилевская ОАО «Газпром»
ГРС «Березанская»	10,0/0,8 тыс.м ³ /час	ст. Балковская	-	Степень загрузки 5%	ст. Березанская ОАО «Газпром»

В Иркилевском сельском поселении в системе газоснабжения в настоящее время задействовано 4 ШРП. Суммарная мощность газораспределительных пунктов 1600 м³/ч.

Подача газа потребителям Иркилевского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления.

Общая протяженность газопроводов сельского поселения – 11 км. Из них:

- Высокого давления (0,6 МПа) – 11 км;
- Низкого давления (0,003 МПа) – н/с км.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

К технологическим проблемам Иркилевского сельского поселения относятся:

- большое количество тупиковых сетей и при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним;
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение или при ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- пересчет гидравлических нагрузок

Надежность работы системы

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность - это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность,

ремонтпригодность, сохраняемость или определенное сочетание этих свойств - как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью - свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтпригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтпригодность в течение и после хранения и (или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения Иркиевского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы, т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Иркиевского сельского поселения возможно применять различные проектные решения, в том числе: использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.); введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.); установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия; организация кольца газопроводов вокруг ГРП с равнопропускными полукольцами большого диаметра (если в радиусе действия ГРП менее 8 участков, то кольцо разделит зону действия ГРП на две подзоны - каждую с числом участков менее 4; если в радиусе действия ГРП более 8 участков, число таких колец может увеличиваться до 3; увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений, полученных из условий оптимизации этой сети, главным образом за счет отказа от газопроводов диаметром 80 мм и менее с надежностью, на порядок меньшей, чем газопроводы диаметром более 80 мм (поскольку отказы участков с данным диаметром равновероятны, то при реализации этого мероприятия необходимо увеличивать диаметры всех участков данного диаметра).

Когда газовое хозяйство получает из системы магистральных газопроводов меньше газа, чем это требуется (что происходит в поселении зимнее время), надежность системы снижается при физической (механической, химической) целостности всех ее элементов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия: организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом, регазифицированным метаном или парами тяжелых углеводородов и др.); сооружение подземных хранилищ газа; перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с их социальной и народнохозяйственной значимостью (при этом одни предприятия обеспечиваются газом за счет ограничения других).

При перераспределении газа вначале обеспечивают полное газоснабжение жилого и социального фонда (больниц, детских дошкольных учреждений и т. д.), затем объектов социального назначения, после этого — объектов, где ограничение в газе приносит только стоимостный ущерб (из них в первую очередь снабжаются газом те, где этот ущерб наибольший, и

далее по мере снижения этого ущерба). Ущерб определяют на основании изучения хозяйственно-производственной деятельности данных объектов.

Перевод котлов на газовое топливо обеспечивает ряд преимуществ эксплуатационного и экономического характера: повышение эффективности сжигания топлива, увеличение КПД котлов, рост скорости достижения расчетной нагрузки, повышение тепловой мощности на 20 - 30, а в отдельных случаях - до 50% и др.

Воздействие системы газоснабжения на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых (табл. 5.6).

Таблица 5.6

Компоненты	Содержание, %
Метан	75-99
Этан	0,2-6,0
Пропан	0,1-4,0
Бутан	0,1-2,0
Пентан	До 0,5
Этилен	Содержится в отдельных месторождениях
Пропилен	
Бутилен	
Бензол	
Сернистый газ	
Сероводород	
Диоксид углевода	0,1-0,7
Оксид углевода	0,001
Водород	До 0,001

- использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье. Кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и продукты его сгорания.

- природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений). Все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

Тариф на коммунальные ресурсы

В связи с пересмотром ФСТ России с 1 июля 2014 года составляющих цен на газ, приказом РЭК — департамента от 17 июня 2014 года № 11/2014 — газ с 1 июля 2014 года утверждены

розничные цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края, в следующих размерах:

Таблица 5.7

№ п/п	Направление использования газа населением	Единица измерения	Розничная цена (с НДС)
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	рублей за 1 м3	5,26
2	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений ис-пользования газа)	рублей за 1 м3	5,26
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	рублей за 1 м3	5,26
4	Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	рублей за 1000 м3	5260,00
5	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	рублей за 1000 м3	5260,00

5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений

в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Жилищный фонд

Обеспеченность населения приборами учета:

- воды – 91%;
- тепловой энергии – 0%;
- электрической энергии – 100%;
- природного газа – нет данных.

Бюджетные и прочие потребители

Обеспеченность бюджетных и прочих организаций приборами учета:

- воды – 100%;
- тепловой энергии – 0%;
- электрической энергии – 100%;
- природного газа – нет данных.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей, с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры, принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Иркиевского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки на территории Иркиевского сельского поселения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: на 2030 год – данные отсутствуют, ед./км;

Износ: на 2030 год – данные отсутствуют %.

Теплоснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: на 2030 г. – менее 1%;

Износ отопительных фондов (ОФ): на 2030 г. – не более 15%;

Уровень потерь: на 2030 г. – данные отсутствуют.

Водоснабжение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2030 год – не более 10,0%;

Данные о прогнозных величинах потерь воды при транспортировке отсутствуют;

Износ сетей и объектов системы водоснабжения: на 2030 год – сети – не более 20%, объектов – не более 15%.

Водоотведение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2030 год – 5%;

Износ сетей и объектов системы водоотведения: на 2030 год – сети – не более 20%, объектов – не более 15%.

Газоснабжение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2030 год – 10%;

Износ сетей и объектов системы газоснабжения: на 2030 год – сети – не более 15%, объектов – не более 10%.

Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: на 2030 год – 24 ч.;

Обеспечение утилизации отходов: на 2030 год – 100%.

6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Иркиевского сельского поселения до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование	2015-2030 гг., тыс. руб.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	350
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	250
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	350 000
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	200 000
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	150 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	350 600
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	350
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	250
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	8 600
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	5 200
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	3 400
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	9200
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	450
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	350
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	90 000
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	30 000
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	60 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0

Наименование	2015-2030 гг., тыс. руб.
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	90800
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	350
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	450
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	149 000
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	90 000
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	140 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	149800
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	550
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	220 000
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	180 000
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	20 000
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	20 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	220 800
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	н/с
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	150
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	150
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	50
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	50
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	100
Итого по Программе установки приборов учета у потребителей	100
ВСЕГО: общая Программа проектов	821550

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Иркиевского сельского поселения.

Срок реализации: 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- строительство в ст. Иркиевская к 2030 году одной трансформаторной подстанций 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;
- реконструкция головных объектов системы электроснабжения.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 200 000 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- строительство в ст. Иркилевская к 2030 году участка ВЛ-10 кВ протяженностью 5,65 км;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов (до 2024 года);
- реконструкция существующих сетей электроснабжения (до 2024 года);
- перевод существующих распределительных сетей 0,4; 10 кВ на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой) (до 2030 года).

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 150 000 тыс.руб.

Ожидаемый эффект: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения Иркиевского сельского поселения.

Срок реализации: 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция котельной № 1 (МБОУ СОШ № 5) ст. Иркилевская путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (до 2030 г.);
- реконструкция котельной № 2 (МБДОУ №26) ст. Иркилевская ул. Красная 39а путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (до 2030 г.);
- реконструкция котельной № 3 (МБОУ №16) ст. Балковская ул. Красная путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (до 2030 г.);
- применение современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (до 2020 г.).

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 5 200 тыс.руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
- снижение физического и морального износа технологического оборудования;
- создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция тепловых сетей (прокладка тепловых сетей принята подземной, в непроходных каналах, трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана до 2028 года).
- гидравлический расчет тепловых сетей с последующим шайбированием;

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2020 гг.

Необходимый объем финансирования: 3400 тыс.руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 450 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Ирклиевского сельского поселения;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;
- корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

Срок реализации: 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- строительство нового водозаборного ула на пересечении ул. Пролетарская и ул. Подгорная ст. Ирклиевская (до 2030 г.);
- строительство сетей водопровода из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 59,4 км;
- установка станций водоподготовки на водозаборных узлах;
- внедрение прогрессивных технологий и оборудования (весь период).

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2030 гг.

Необходимые капитальные затраты: 300 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- реконструкция ветхих сетей водоснабжения (до 2030 года);
- установка по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторов давления, узлов учёта, запорной арматуры и обратных клапанов (до 2030 года);
- закольцовка скважин и сетей в ст. Иркиевская;
- обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 60 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: снижение потерь, повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Иркиевского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015-2025 гг.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на строительство модульных очистных сооружений канализации, насосных станций и канализационной сети ст. Иркиевская (до 2020 года);

Срок реализации: 2015-2020 гг.

Необходимый объем финансирования: 450 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- строительство модульных очистных сооружений канализации производительностью 350 м³/сут ст. Иркиевская (до 2030 г.);
- строительство насосных канализационных станций (5 ед.) производительностью 125, 145, 165, 165, 170 м³/сут (до 2030 г.).

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 9 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- строительство самотечной канализационной сети Ду200мм, 13947 м, полиэтилен (до 2030 г.);
- строительство напорной канализационной сети 2хДу40мм, 2х1452 м, полиэтилен (до 2030 г.);
- строительство напорной канализационной сети 2хДу50мм, 2х690 м, полиэтилен (до 2030 г.);
- строительство напорной канализационной сети 2хДу60мм, 2х5446 м, полиэтилен (до 2030 г.).

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 140 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2020 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ирклиевского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: при развитии системы газоснабжения на территории Иркиевского сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- Подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения хут. Память Ленина на проектный срок специализированной организацией (до 2030 г.).

Срок реализации: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 550 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- реконструкция головных сооружений газоснабжения (до 2030 г.).

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 180 000 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития (до 2020 г.);

- прокладка сетей газоснабжения общей протяженностью 10,0 км до х. Память Ленина (до 2030 г.);

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 20 000 тыс.руб.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (до 2030 г.).

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 20 000 тыс.руб.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2015-2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

С 1 января 2016 года полномочия по осуществлению сбора и вывоза бытовых отходов и мусора переходит в полномочия администрации Выселковского муниципального района. Администрация Иркиевского сельского поселения будет принимать участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- нет мероприятий, полномочия передаются в администрацию Выселковского муниципального района;

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- нет мероприятий, полномочия передаются в администрацию Выселковского муниципального района.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- закрытие существующих несанкционированных свалок на территории Иркиевского сельского поселения (до 2020 г.);
- рекультивация земель, занятых несанкционированными свалками на территории Иркиевского сельского поселения (до 2020 г.);
- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования (до 2020 г.);
- рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения (до 2020 г.);
- организация в поселении раздельного сбора мусора (до 2030 г.).

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2015-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка нормативно-правового обеспечения;
- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Иркиевского сельского поселения.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2015-2025 гг.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: областная долгосрочная целевая программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Краснодарском крае на период до 2020 года.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 100,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии – данные отсутствуют;
- экономия тепловой энергии – данные отсутствуют;
- экономия воды – данные отсутствуют.

6.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.

Объем финансирования Программы: 100 тыс. руб.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО Иркинское сельское поселение.

Координатором реализации Программы является администрация МО Иркинское сельское поселение, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2015-2024 гг.;

2 этап – 2025-2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015-2016 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Иркинского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Иркиевского сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Иркиевского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Иркиевского сельского поселения.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Ирклевское сельское поселение в составе муниципального
образования Выселковский район Краснодарского края на период 2015 – 2024 годы
с перспективой до 2030 года**

Разработчик:



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит»

С. А. Антонов

Заказчик:

Администрация МО Ирклевское сельское поселение

Юридический адрес: 353144, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Ирклевская, ул. Красная, д. 49

Глава Ирклевского сельского поселения

А. С. Говоруха.