

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
БЕЙСУЖЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
на период 2014 – 2024 годы**

2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.....	6
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения.....	10
3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения	11
3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения	11
3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения	12
3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения	12
3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов	12
4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	13
4.1 Анализ социально-экономического развития сельского поселения	13
4.1.1. Краткая характеристика сельского поселения	13
4.1.2. Климат.	13
4.1.3. Анализ численности населения	14
4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	15
4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.....	15
4.1.6. Характеристика экономики сельского поселения	15
4.2 Перспектива развития территории сельского поселения	16
4.3 Объемы коммунальных услуг до 2029 года.....	17
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	19
5.1 Система электроснабжения	19
5.2 Система теплоснабжения	24
5.3 Система водоснабжения.....	26
5.4 Система водоотведения.....	28
5.5 Система газоснабжения.....	29
5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	31
5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры	32

6. ПРОГРАММА	ИНВЕСТИЦИОННЫХ	ПРОЕКТОВ,	
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....			36
6.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....		38
6.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении		40
6.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении		43
6.4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении		45
6.5	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....		45
6.6	Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов.....		47
6.7	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей		50
6.8	Программа установки приборов учета у потребителей.....		50
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....			52
7.1	Ответственные за реализацию Программы		52
7.2	План-график работ по реализации Программы.....		52
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы		52
7.4	Порядок корректировки Программы		53

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ

Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры
Бейсужекского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсужекского сельского поселения на период с 2014-2024 годы
Основание для разработки Программы	Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Бейсужекского сельского поселения
Основные разработчики Программы	ООО «ЭнергоАудит
Исполнители Программы	Администрация Бейсужекского сельского поселения
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Бейсужекского сельского поселения.7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2024 год. Этапы осуществления Программы: один этап 2014-2024 годы.
Основные мероприятия	позапанная модернизация сетей коммунальной

Программы	инфраструктуры, имеющих большой процент износа; расширение централизованной водопроводной сети; строительство современной станции химводоочистки; реконструкция и строительство котельных; реконструкция линий электропередачи.
Объёмы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 0 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения - 0 тыс. руб.; Водоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 0 тыс. руб.; Водоотведение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 0 тыс. руб.; Электроснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 0 тыс. руб. Газоснабжение: мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – 0 тыс. руб. Сбор и утилизация (захоронение) ТБО: мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – 0 тыс.руб.

2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсужекского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган – Администрация Бейсужекского сельского поселения осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Бейсужекского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Бейсужекского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Бейсужекского сельского поселения осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации Бейсужекского сельского поселения или сторонней организации.

Глава Бейсужекского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем

коммунальной инфраструктуры в границах Бейсужекского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Бейсужекского сельского поселения:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Бейсужекского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бейсужекского сельского поселения разрабатывается на период с 2014 до 2024 года.

Этапы осуществления Программы:

1 этап – 2014 - 2024 годы;

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 82,37 км².
2. Численность населения (на 01.01.2014) – 2016 чел.
3. Территориальное деление:

Территорию поселения составляют земли в административных границах сельского поселения.

4. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 35,1 тыс. кв. м.
5. Число источников энергоснабжения (2014 г.):
 - теплоснабжения – 3 единицы.
 - электроснабжения – 1 единица.
 - газоснабжение – 1 ГРУ.

6. Протяженность сетей (2014 г.):

- тепловых в двухтрубном исчислении – 0,04 км.
- водопроводные – 32,15 км.
- канализационные – 0 км.
- газоснабжение – 14,18 км.
- электроснабжения – 80 км.

7. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):

- тепловых в двухтрубном исчислении – 65%;
- водопроводных – 50%;
- канализационных – 0%;
- электроснабжения – 80%;
- газоснабжения – 25%.

8. Отпущено энергии (2013 г.):

- теплоснабжение – 0 Гкал;
- электроснабжение – 3441,61 тыс. кВт. (в год)
- газоснабжение – н/д тыс. м³;
- холодное водоснабжение – 195,545 тыс. м³;
- водоотведение – 0 куб.м;
- ТБО – 3,61 тыс.куб.м.

3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Распределение и поставку электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет филиал ПАО «Кубаньэнергосбыт» Усть-Лабинские электрические сети.

Характеристика линий электропередачи

Наименование линии	Статус	Напряжение, кВ	Протяженность, км	
			Всего	В пределах поселения
ПС 35/10 кВ «Бейсужек 2»	-	35-10-0,4	80	80

Распределение, передача электроэнергии потребителям Бейсужекского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ПАО «Кубаньэнергосбыт» Усть-Лабинские электрические сети.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 35-10-0,4 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 80 км:

- Воздушные линии ВЛ-35 кВ – 10,7 км
- Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 26,9 км
- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 42,4 км

Характеристики трансформаторных подстанций

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стро-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Бейсужек 2»	2,5 МВА	Бытовые потребители	80% износ	ПАО «Кубаньэнерго-сбыт» Усть-Лабинские электрические сети

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 0,4 кВ.

В Бейсужекском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 1 ПС 35/10кВ, 35 ТП 10/0,4кВ. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 1 ПС 35/10кВ – 2,5МВа, 35 ТП 10/0,4кВ – 3,511МВа.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Бейсужекского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ПАО «Кубаньэнергосбыт» Усть-Лабинские электрические сети.

3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от магистральных газопроводов через одну газораспределительную станцию. Источник газоснабжения ГРС ст. Новобейсугской.

Характеристики существующих источников газоснабжения

Наименование	Мощность проектная/фактич. Каждого головного сооружения	Потребители газа: (населенные пункты, пром. и с/х объекты	Техн. состояние (год стр-ва) (остаточный ресурс оборудования)	Место расположения и ведомственная принадлежность
ГРС «Новобейсугская»	10,0/2,5 тыс.м3/час	ст. Бейсужек Второй	-	ст. Новобейсугская

От ГРС «Новобейсугская», газ потребителям подается соответственно по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

В сельском поселении в системе газоснабжения в настоящее время задействовано 1 ГРУ, и 14 ШРП.

Подача газа потребителям сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления, обслуживаемым ОАО «Выселкирайгаз»..

Общая протяженность газопроводов сельского поселения – 14,18 км.

3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

В настоящее время единственным населенным пунктом сельского поселения, обеспеченным централизованной системой водоснабжения, является х. Бейсужек Второй, водоснабжение населения и абонентов которой обеспечивается за счет

артезианских скважин. Суммарная проектная производительность водозабора составляет 0,83 тыс. м³/сут. Водопроводных очистных сооружений нет. Для регулирования напора и расхода в водопроводной сети и создания запаса воды на сети установлена водонапорная башня. Основными потребителями воды является население. Общая протяженность сетей составляет 32,15 км.

Услуги по водоснабжению муниципального образования оказывает Бейсужекское ММУП ЖКХ

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность, тыс.куб.м/сут
Скв № 30238	1993	80	0,48
Скв № 7261	2009	65	0,48
Скв № 7288	1990	82	0,36

3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

Система водоотведения отсутствует.

3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

Система теплоснабжения х. Бейсужек Второй децентрализованная.

Здания детского сада, школы и дома культуры отапливаются от автономных теплоисточников – газовых котельных.

Котельная д/с №13: установленная мощность 0,086 Гкал/час; котлоагрегаты «ИШМА-100» (1шт.); вид топлива- газ;

Котельная школы №14: установленная мощность 0,275 Гкал/час; котлоагрегаты КВа «Радон» (2шт.); вид топлива- газ.

Котельная дома культуры: котел REX DUAL-40, мощностью 0,4МВт

Отопление других административных и общественных зданий, а так же индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются газ.

3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, механизированную уборку осуществляет специализированное предприятие Бейсужекское ММУП ЖКХ.

Вывоз мусора на территории сельского поселения производится еженедельно во вторник и пятницу транспортом Бейсужекского ММУП ЖКХ на полигон ТБО, расположенный в г. Тихорецке, принадлежащий МУП ТГП ТР «ККП иБ». Пункты

временного хранения ТБО расположены на обособленных территориях. Вывоз твердых бытовых отходов от населения сельского поселения производится Бейсужекским ММУП ЖКХ.

Финансовые затраты по вывозке ТБО составили в 2014 году 504418руб.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1 Анализ социально-экономического развития сельского поселения

4.1.1. Краткая характеристика сельского поселения.

Бейсужекское сельское поселение расположено в южной части Выселковского района. На юге граничит с Усть-Лабинским муниципальным районом. На западе имеет общую границу с Кореновским районом. На севере – с Выселковским сельским поселением, на востоке с Новобейсугским сельским поселением.

Гидрография Бейсужекского сельского поселения представлена рекой Бейсужек Левый, балкой Мокрая и озерами.

В составе сельского поселения расположен один населенный пункт - хутор Бейсужек Второй, в котором проживает 2,0 тыс. человек.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги: участок дороги регионального значения «станция Выселки – станция Кирпильская», участок автомобильной дороги регионального значения «х. Бейсужек Второй – станция Новобейсугская»

4.1.2. Климат.

Климат территории сельского поселения умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 м/с до 5,5 м/с.

Зима неустойчивая с частными оттепелями и кратковременными незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 40 – 60 дней. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 20 см.

Весна прохладная, наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма которых составляет 450 – 600 мм.

Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +42°C.

Осень теплая, мягкая с незначительными осадками.

Среднемесячная температура колеблется от -3,3°C – в январе, до + 23°C – в июле. Глубина промерзания – 0,6 м.

Средняя скорость ветра – 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) 350 мм, но, несмотря на это растения могут страдать от недостатка влаги в почве. В этот период много влаги идет на испарение и транспирацию.

4.1.3. Анализ численности населения

Бейсужекское сельское поселение - это 1 населенный пункт, где живут учителя и пенсионеры, предприниматели и школьники, медицинские работники и работники культуры, в общем люди разных профессий и возрастов. На территории поселения зарегистрировано 2016 человек, из них:

- мужчин – 47,9%,
- женщин – 52,1%.

Трудоспособного возраста – 958 человек, (47,5%) из них:

- мужчин – 67%;
- женщин – 33%.

Молодежь от 18 до 35 лет – 528 чел. (26,2 %).

Дети до 18 лет – 417 чел. (21%).

Всего семей с детьми – 150. Из них многодетных - 39.

Пенсионеры 620 человек, (30,8 %) из них:

- участники ВОВ – 2 чел.;
- блокадниц - 0 чел.;
- долгожителей (90 и более лет) - 6 чел.;
- вдовы - 10.

В 2014 году родилось 14 человек, умерло 29 человек. В итоге демографическая ситуация на территории сельского поселения характеризуется превышением смертности над рождаемостью.

- Имеют среднее профессиональное образование – 3,7%;
- Имеют высшее профессиональное образование – 3,2%;

Прогнозная численность населения Бейсужекского сельского поселения согласно генеральному плану на расчетный срок (2032г.) составит 1985 человек.

4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.

Жилищный фонд Бейсужекского сельского поселения по состоянию на 2014 г. составил 732 жилых строений общей площадью 35,1 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,5 м².

Вся жилая застройка в поселении представлена домами с приусадебными участками индивидуальными и двухквартирными.

Характеристика жилищного фонда сельского поселения по основным показателям

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
х. Бейсужек Второй	732	35,1	17,5
Итого по поселению:	732	35,1	17,5

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.

Предусматривается увеличение жилищного фонда сельского поселения на расчетный срок, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность.

4.1.6. Характеристика экономики сельского поселения

Территория планирования традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве.

Главным производителем продукции сельского хозяйства в поселении является общественный сектор, представленный следующими сельскохозяйственными предприятиями:

–Пятое отделение предприятия « Нива» ЗАО фирмы «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева Специализируется на производстве и реализации продуктов растениеводства (зерновых, пропашно-технических, кормовых культур)

– ООО «НАТ» специализируется на разведение свиней

В аграрном производстве также задействованы 35 крестьянско-фермерских хозяйства, 732 личных подсобных хозяйств населения.

4.2 Перспектива развития территории сельского поселения.

Перспектива развития территории сельского поселения рассматривается до 2024 года.

Основную роль потенциального роста интереса со стороны инвесторов играет наличие рынков сбыта, развитая транспортная сеть, наличие трудовых ресурсов, поддержка со стороны органов власти. Для повышения инвестиционного потенциала необходимо формирование на территории сельского поселения системы инвестиционных площадок (подготовка свободных земель под промышленную застройку в местах, обеспеченных соответствующей производственной инфраструктурой: транспортными коммуникациями, газо-, тепло- и электроснабжением, средствами связи).

Для привлечения инвестиционных вливаний в экономику поселения предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т.д.). Выделенные инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного класса вредности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоной.

Одним из основных условий развития экономики, решения проблем занятости населения, повышения качества обслуживания населения, снижения социальной напряженности, а также повышения налоговых поступлений в доходную часть районного и местного бюджета является малое предпринимательство.

Важную роль в экономике поселения играет развитие малого и среднего бизнеса.

Почти все действующие предприятия поселения являются малыми.

Основными задачами для дальнейшего развития малого бизнеса на территории сельского поселения является:

- необходимость проводить работу по устранению административных барьеров;

- решение проблемного вопроса о «легализации» всех работающих в малом бизнесе, что позволит не только улучшить социальную защищенность этой категории работающих, но и дать существенную экономию расходной части бюджета района;

- создание благоприятного инвестиционного климата для развития малого предпринимательства;
- освоение малым бизнесом новых рынков;
- создание правовых условий для динамичного развития.

Для создания условий роста экономического потенциала промышленного комплекса сельского поселения необходимо решение следующих задач:

- рост эффективности производства, техническое перевооружение существующих предприятий;
- повышение инвестиционной привлекательности поселения, создание благоприятных условий для привлечения инвесторов с целью создания новых производств и развития уже имеющихся;
- укрепление экономики за счет создания благоприятных условий для устойчивого развития малого предпринимательства как инструмента для создания новых рабочих мест, одного из источников дохода местного бюджета и обеспечения населения качественными товарами и услугами.

4.3 Объемы коммунальных услуг до 2024 года.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в сельского поселения отмечены следующие тенденции:

- низкие темпы роста по группе «бюджетнофинансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2024 года

	Холодная вода, м ³	ГВС, м ³	Сточные воды, м ³	Тепловая энергия, Гкал	Электроэнергия, кВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, м ³
						сетевой, м ³	сжиженный, тн	
2013 год								
ВСЕГО	195545	0,0	-	-	3441610	н/д	-	н/д
2024год								
ВСЕГО	205000	0,0	-	-	3552358	н/д	-	н/д

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Система ресурсоснабжения сельского поселения включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

5.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Количество ТП – 35 ед. ПС – 1 ед.;
- Количество силовых трансформаторов, установленных в ТП – 35 ед. ПС – 1 ед.;
- Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ПС, ТП – 6,011МВА;
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;
- Полезный отпуск электрической энергии – 3441,61 тыс. кВт. (в год)

Институциональная структура.

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым филиал ПАО Кубаньэнерго Усть-Лабинские электрические сети.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Бейсужек - 2».

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Прогноз потребности в электроэнергии в сельского поселения произведен на основе следующих параметров:

- прогноз поддержания численности постоянного населения к 2024 г. на уровне 2000 чел. (на уровне численности 2014 г.);

- норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека;
- прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы.

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ.

Качество поставляемого ресурса.

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в сельском поселении обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее – категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Воздействие на окружающую среду.

Так как в сельском поселении отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание

нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели при истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» устанавливается на основании следующих документов:

- Для ПАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.

Расчёты тарифов производятся энергоснабжающими организациями на основании «Методических указаний по расчету тарифов на услуги по организации функционирования торговой системы оптового рынка электрической энергии (мощности) и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 332 "Об утверждении Положения о Федеральной службе по тарифам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 29, ст. 3049), а также в целях реализации пункта 63 Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 9, ст. 791).

Технические и технологические проблемы в системе.

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения сельского поселения:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Бейсужекского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок Бейсужекского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

- Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

- Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

- Большой процент износа ТП и ВЛ

5.2 Система теплоснабжения

Основные технические данные системы теплоснабжения.

Система теплоснабжения х. Бейсужек Второй децентрализованная.

Здания детского сада, школы и дома культуры отапливаются от автономных теплоисточников – газовых котельных.

Котельная д/с №13: установленная мощность 0,086 Гкал/час; котлоагрегаты «ИШМА-100» (1шт.); вид топлива- газ;

Котельная школы №14: установленная мощность 0,275 Гкал/час; котлоагрегаты КВа «Радон» (2шт.); вид топлива- газ.

Котельная дома культуры: котел REX DUAL-40, мощностью 0,4МВт

Отопление других административных и общественных зданий, а так же индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются газ.

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Данные по приборам учета отсутствуют.

Безопасность и надежность системы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплоснабжения.

Надежность обслуживания.

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения.

Воздействие на окружающую среду.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Технические и технологические проблемы в системе.

В настоящее время общее состояние объектов коммунальной теплоэнергетики, расположенных в поселении, можно оценить как удовлетворительное. Теплоснабжение осуществляется по двухтрубной тепловой сети. При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение полностью прекращается. Использование автономных резервных стационарных и мобильных

источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено. Тепловые сети поселения не обладают достаточной пропускной способностью, диаметры магистральный трубопроводов занижены, что приводит к большим гидравлическим потерям и к недотопу зданий. Основные причины низкой энергоэффективности производства тепловой энергии:

- Высокий уровень износа оборудования котельных, 55%;
- Высокий уровень износа сетей, 40%;
- Низкая пропускная способность тепловых сетей.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Индивидуальные котельные.

5.3 Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

В настоящее время единственным населенным пунктом сельского поселения, обеспеченным централизованной системой водоснабжения, является х. Бейсужек Второй, водоснабжение населения и абонентов которой обеспечивается за счет артезианских скважин. Суммарная проектная производительность водозабора составляет 0,83 тыс. м³/сут. Водопроводных очистных сооружений нет. Для регулирования напора и расхода в водопроводной сети и создания запаса воды на сети установлена водонапорная башня. Основными потребителями воды является население. Общая протяженность сетей составляет 32,15 км.

Услуги по водоснабжению муниципального образования оказывает Бейсужекское ММУП ЖКХ.

Институциональная структура.

На территории поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает Бейсужекское ММУП ЖКХ.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Водоснабжение населения и абонентов которой обеспечивается за счет артезианских скважин. Суммарная проектная производительность водозабора составляет 0,83 тыс. м³/сут. Водопроводных очистных сооружений нет. Для регулирования напора и расхода в водопроводной сети и создания запаса воды на сети установлена водонапорная башня. Основными потребителями воды является население. Общая протяженность сетей составляет 32,15 км.

Для системы водоснабжения используется 3 артезианские скважины: скв № 7288, скв №7261, скв №30238.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Фактический объем отпущенной в сеть за 2013 год составил 195,545 тыс.м3, в средние сутки 0,535 тыс.м3, в сутки максимального водоразбора 0,642 тыс.м3. К 2024 году ожидаемый объем отпущенной в сеть 205,00 тыс.м3/год, в средние сутки 0,561 тыс.м3/сут., в максимальные сутки расход составил 0,67 тыс.м3.

При прогнозируемой тенденции к подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях имеется достаточный резерв по производительностям основного технологического оборудования. Это позволяет направить мероприятия по реконструкции и модернизации существующих сооружений на улучшение качества питьевой воды, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки.

Безопасность и надежность.

Для целей комплексного развития системы водоснабжения сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество.

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;

- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

Экологичность.

Питьевая вода, потребляемая населением сельского поселения, по микробиологическим и санитарно-химическим показателям не соответствует требованиям, описанным в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г.Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002.

Технические и технологические проблемы в системе.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении сельского поселения:

- износ сетей водоснабжения достигает более 90%;
- отсутствие приборов учета;
- требуется ремонт водонапорной башни скв. №5327

5.4 Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

Система водоотведения отсутствует.

Институциональная структура.

Система водоотведения отсутствует.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Система водоотведения отсутствует.

Балансы мощности и ресурса.

Система водоотведения отсутствует.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Система водоотведения отсутствует.

Качество поставляемого ресурса.

– Система водоотведения отсутствует.

Технические и технологические проблемы в системе.

Система водоотведения отсутствует.

5.5 Система газоснабжения

Газоснабжение Бейсужекского сельского осуществляется от магистральных газопроводов через одну газораспределительную станцию.

Источником газоснабжения является Новобейсугская ГРС.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Выселкирайгаз».

Схема газоснабжения сельского поселения трехступенчатая: газопроводы высокого, среднего и низкого давления. Для снижения давления до низкого к газопроводам высокого и среднего давления подключены ШРП. К низким сетям подключены потребители.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.
-

Институциональная структура.

На территории сельского поселения газоснабжением занимается ОАО «Выселкирайгаз».

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Источником газоснабжения является природный газ, поступающий от существующего газопровода высокого давления. Схема газоснабжения принята – тупиковая.

Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение существующего жилого фонда осуществляется природным газом, частично сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок.

Баллонный газ по ГОСТ 20448–90 доставляется автотранспортом со склада хранения баллонов административного центра и используется только для целей пищевого приготовления.

Общая протяженность сетей составляет 14,18 км.

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения.

Надежность и эффективность объектов газоснабжения соответствует стандартам.

Имеющиеся проблемы и направления их решения.

Проблемы в системе газоснабжения отсутствуют.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения.

Надежность и эффективность объектов газоснабжения соответствует стандартам.

Надежность работы системы.

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

В настоящее время главным образом в качестве топлива используются бутан, пропан и их смеси. Технический пропан является универсальным сжиженным газом, так как он может применяться при естественном и искусственном испарении жидкости в пределах изменения температур от + 45 градусов Цельсия до - 35 градусов Цельсия. Для локальных потребителей это позволяет в любое время года устанавливать баллоны и резервуары с жидким пропаном в отапливаемых и не отапливаемых помещениях, снаружи здания и в грунте. Достоинством пропана является то, что образующиеся в начале и в конце опорожнения емкостей пары при любом методе испарения почти однородны по своему составу.

Качество поставляемого ресурса.

Самые главные свойства сжиженного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости для СУГ. Другие важные

свойства сжиженного газа – хорошая способность к испарению и сжиганию при температуре окрестности.

Отапливаемая эффективность сжиженного газа почти в три раза выше, чем у природного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации сжиженного газа для всех потребителей. По сравнению с пропаном у бутана хуже способность испарения при - 43 градуса Цельсия, и поэтому его смешивают с пропаном.

Воздействие на окружающую среду.

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Тариф на коммунальные ресурсы.

5,26 руб. за 1 куб.м.

5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции

от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Жилищный фонд.

Информация по обеспеченности населения приборами учета воды в настоящий момент 0%, доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100%, газоснабжение -100%, обеспеченность приборами учета тепловой энергии – 0%.

Бюджетные и прочие потребители.

Информация по обеспеченности бюджетных и прочих организаций приборами учета воды в настоящий момент 0%, доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100%, газоснабжение – 100%, обеспеченность приборами учета тепловой энергии – 0%.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронению) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
на 2024 год – 5 ед./км;
- износ: на 2024 год – 35,0%.

Теплоснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
на 2024 год - 2 ед./км;
- износ:
на 2024 год – 30,0%.

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
на 2024 год – не более 10,0%;
- данные о прогнозных величинах потерь воды при транспортировке отсутствуют.

Водоотведение:

- отсутствует.

Газоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
на 2024 год – не более 10,0%;

Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
на 2024 год – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:
на 2024 год – 100%.

6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов сельского поселения до 2029 г. (тыс. руб.)

Наименование	2014-2029 гг.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	0
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	0
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	0
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	0
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	0

Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	0
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	0
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	0
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	00
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	0
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	0
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	0
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	0
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	0
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	0
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	0
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	0

Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	0
ВСЕГО: общая Программа проектов	0

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения сельского поселения.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования, линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство и монтаж новых линий электропередач.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект:

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не

предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии.
- Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: при развитии централизованной системы теплоснабжения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их

реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект:

- повышение надежности работы котельных.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- строительство новых сетей теплоснабжения;
- строительство сетей отопления и ГВС.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2024 гг.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2014-2024г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия отсутствуют.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- замена сетей водоснабжения;
- установка приборов учета;

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2024 г.г.

Необходимые капитальные затраты: данные отсутствуют

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- Замена водопроводных сетей;
- Замена аварийных участков существующей водопроводной сети;
- Прокладка новых сетей водопровода из полиэтиленовых труб;

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Система водоотведения отсутствует.

6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Мероприятия не предусматриваются.

Срок реализации: данные отсутствуют.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: при развитии системы газоснабжения на территории сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка перспективной схемы газоснабжения сельского поселения.

Срок реализации: до 2024 года, при газификации сельского поселения в целом.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Мероприятия не предусматриваются.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Мероприятия не предусматриваются.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Мероприятия не предусматриваются.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

– Мероприятия не предусматриваются.

Срок реализации: данные отсутствуют.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: при развитии системы утилизации ТБО на территории сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

– Разработка перспективных схем обращения с отходами сельского поселения.

– Разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды сельского поселения;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории сельского поселения, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления;
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией сельского поселения.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2014-2024 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;

- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 0 тыс. руб. (данные отсутствуют), в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – данные отсутствуют;
- внебюджетные источники – данные отсутствуют.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии – данные отсутствуют;
- экономия воды – данные отсутствуют.

6.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют;
- установка приборов учета потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют.

Объем финансирования Программы - данные отсутствуют.

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация сельского поселения.

Координатором реализации Программы является Администрация сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2014-2024 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2014-2024 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации сельского поселения.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Бейсужекского сельского поселения
на период 2014-2024 годы**

Разработчик:



Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит»

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202
тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит» _____ Антонов С.А.

Заказчик:

Администрация муниципального образования Бейсужекское сельское поселение в составе муниципального образования Выселковский район

Юридический адрес: 353136, Краснодарский край, Выселковский р-н, х.Бейсужек Второй, ул. Октябрьская, д. 20

Фактический адрес: 353136, Краснодарский край, Выселковский р-н, х.Бейсужек Второй, ул. Октябрьская, д. 20

Глава Бейсужекского сельского поселения _____ Мяшина Н.М.