**Извещение о проведении торгов на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена**

**1. Наименование организатора торгов, его местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона.**

Организатор торгов: администрация муниципального образования Выселковский район.

Уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район в области организации и проведения торгов является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (далее - управление архитектуры и градостроительства).

Местонахождения: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 37, кабинет № 1.

Почтовый адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район ст. Выселки, ул. Ленина, 37.

Телефон: 8(86157)73-5-78.

Email: [*arhitektura@viselki.net*](mailto:arhitektura@viselki.net)*.*

Форма торгов - аукцион, порядок проведения – открытый аукцион.

**2. Дата, время и место проведения торгов:** 20 ноября 2017 года в 9-00 часов по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39, 3 этаж, кабинет № 1.

**3. Предмет торгов, лоты, места размещения рекламной конструкции, параметры.**

Предметом торгов является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Выселковский район:

Лот № 1 - Место для размещения рекламной конструкции (щит 3х6), количество сторон 2, площадь информационного поля 36 кв. м. адрес: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Северная, напротив жилого дома № 37 кв. 2;

Лот № 2 - Место для размещения рекламной конструкции (щит 3х6), количество сторон 2, площадь информационного поля 36 кв. м. адрес: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, а/д станица Журавская – город Тихорецк, км 12+650 (слева);

Лот № 3 - Место для размещения рекламной конструкции (щит 3х6), количество сторон 2, площадь информационного поля 36 кв. м. адрес: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Широкая, напротив дома № 271;

Лот № 4 - Место для размещения рекламной конструкции (щит 3х6), количество сторон 2, площадь информационного поля 36 кв. м. адрес: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Широкая, напротив дома № 281.

**4. Дата, место и время подачи заявок на участие в торгах.**

Заявки на участие в торгах, с приложением соответствующих документов, принимаются с 23 октября по 9 ноября 2017 года ежедневно, с понедельника по четверг, с 9 (девяти) часов до 16 (шестнадцати) часов, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки. улица Ленина, 39, кабинет № 1, либо в электронном виде на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*.*

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах.**

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, имеющие намерение участвовать в торгах и заключить договор, вправе представить организатору торгов заявку на участие в торгах в срок и по форме, установленные аукционной (конкурсной) документацией.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- Копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка;

- Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту и его аффилированным лицам на соответствующей территории;

В соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) рекомендуется представить:

- Решение соответствующего органа управления претендента - юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, с приложением копии учредительных документов в части полномочий органа управления юридического лица (статья 53 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690));

- В случае подачи заявки лицом, действующим по поручению претендента, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), статья 59 [Основ законодательства Российской Федерации о нотариате](http://docs.cntd.ru/document/9003670)).

**6. Начальная цена предмета торгов и «шаг аукциона».**

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками составляет:

Лот № 1 - 20250 рублей;

Лот № 2 - 20250 рублей;

Лот № 3 - 20250 рублей;

Лот № 4 - 20250 рублей.

Шаг аукциона по каждому лоту составляет:

Лот № 1 - 607 рублей 50 копеек;

Лот № 2 - 607 рублей 50 копеек;

Лот № 4 - 607 рублей 50 копеек;

Лот № 5 - 607 рублей 50 копеек.

**7. Размер, срок и условия внесения задатка.**

Размер задатка для участия в торгах составляет 70 процентов начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 - 14175 рублей;

Лот № 2 - 14175 рублей;

Лот № 3 - 14175 рублей;

Лот № 4 - 14175 рублей.

В случае, если претендент намерен участвовать в торгах по нескольким лотам, то задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

Задаток вносится до даты окончания приема заявок для участия аукционе, с учетом поступления задатка на счет, по следующим банковским реквизитам:

ФУ администрации МО Выселковский район (администрация муниципального образования Выселковский район л/с 902410010)

ИНН 2328009030;

КПП 236201001;

КБК 90200000000000000510;

ОКТМО 03612000;

ТС 300000.

Расчетный счет № 40302810600005000190 в Южном ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Победитель аукциона в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, либо в дальнейшем от подписания договора утрачивает внесенный задаток.

**8. Дата, время, место и порядок определения участников торгов.**

Определение участников торгов будет осуществляться 10 ноября 2017 года в 10 часов по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39, 3 этаж, кабинет № 1.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**9. Условия и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.**

Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется администрацией муниципального образования Выселковский район.

В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции владельцу рекламной конструкции за плату предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается между администрацией муниципального образования Выселковский район и победителем аукциона в срок не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола оценки и сопоставления заявок и действует на протяжении 5 лет.

**10. Порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с содержанием документации об аукционе.**

Управление архитектуры и градостроительства размещает документацию об аукционе на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Выселковский район ([http://](http://www.abinskiy.ru)viselki.net) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

**11. Порядок предоставления разъяснений документации об аукционе.**

Претендент на участие в аукционе вправе направить в управление архитектуры и градостроительства запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса управление архитектуры и градостроительства обязано направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил в управление архитектуры и градостроительства не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**12. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.**

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции указан в разделе № 11 документации об аукционе.

**13. Дата, время, место начала и окончания приема заявок**

Дата, время, место начала приема заявок: с 23 октября 2017 года с 9-00 часов, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 1.

Дата, время, место окончания приема заявок:9 ноября 2017 года до 16-00 часов, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки. ул. Ленина, 39, 3 этаж. кабинет № 1.

**14. Решение об отмене торгов**

Решение об отмене торгов (аукциона, конкурса) принимается не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения аукциона (конкурса) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона (конкурса).

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем претендентам.