﻿

**Об утверждении Правил определения платы по**

**соглашению об установлении сервитута в отношении**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования Выселковский район**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона[от06октября 2003 года № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Выселковский район, постановляю:

1.Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Выселковский район (приложение).

2.Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети интернет.

3. Обнародовать данное постановление.

4. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район В.В.Кононенко.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Выселковский район С.И. Фирстков

 ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

Выселковский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ПРАВИЛА

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности

муниципального образования Выселковский район

1.Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Выселковский район (далее - земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Выселковский район и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

|  |  |
| --- | --- |
| И.О. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район | В.С. Галиулин |