|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |    **О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования Выселковский район****от 18 сентября 2018 года № 1017 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об****установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы****на территории муниципального образования****Выселковский район»**В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 июня 2018 года № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения» п о с т а н о в л я ю: Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Выселковский район от 18 сентября 2018 года №1017 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Выселковский район», изложив его в новой редакции (приложение).2. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.Глава муниципального образования Выселковский район С.И.Фирстков |  |
|  | «ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации |  |
|  | муниципального образования |  |
|  |  | Выселковский район |  |
|  | от 18 сентября 2018 года № 1017 |  |

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа

управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения,

а также по установлению порядка определения предельных

индексов изменения размера такой платы

на территории муниципального образования Выселковский район

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория жилья | Единицы измерения | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без НДС, рублей |
| 1. | Многоквартирные дома имеющие все виды благо-устройства, с мусоропро-водом и лифтом | 1 м² общей площади | 23,35 |
| 2. | Многоквартирные дома имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода | 1 м² общей пло-щади | 17,03 |
| 3. | Многоквартирные дома имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 1 м² общей пло-щади | 13,89 |
| 4. | Многоквартирные дома не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение) | 1 м² общей пло-щади | 10,26 |
| 5. | Многоквартирные дома признанные в установленном порядке непригодными к проживанию, а так же помещения расположенные в цокольном этаже | 1 м² общей пло-щади | 8,30 |

 |  |
|  ». |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Заместитель

начальника отдела

капитального строительства

администрации муниципального

образования Выселковский район Н.В. Алексеенко