**ПРОЕКТ постановления**

**Об утверждении порядка определения размера**

 **платы за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися**

**в собственности муниципального образования**

**Выселковский район**

 Руководствуясь земельным кодексом Российской Федерации, законом Краснодасркого края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 24 марта 2015 года № 216, п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить порядок «определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися

в собственности муниципального образования Выселковский район».

(приложение).

 2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий) разместить и обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Т.П. Коробову.

 4. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2017 года.

Глава муниципального образования

Выселковский район С.И. Фирстков

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению муниципального

 образования Выселковский район

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Выселковский район**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Выселковский район, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Выселковский район (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#sub_1003), [4](#sub_1004) настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом и земельным вопросам администрации

муниципального образования Выселковский район А.В.Пазий