**Проект постановления**

**Об утверждении положения о конкурсной (аукционной)**

**комиссии по проведению торгов на право заключения**

**договора на установку и эксплуатацию рекламной**

**конструкции на земельных участках, зданиях или**

**ином недвижимом имуществе, находящемся в**

**собственности муниципального образования**

**Выселковский район,** **а также на земельных**

**участках, государственная собственность на**

**которые не разграничена**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 № 67, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Выселковский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена приложение.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

##### Первый заместитель главы

##### муниципального образования

##### Выселковский район Г.Г. Гнатенко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Выселковский район

от 2017№

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной (аукционной) комиссии по проведению

торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Выселковский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Конкурсная (аукционная) комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Выселковский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Выселковский район, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия проводит аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

2. Цель и задачи комиссии

Целью комиссии является определение победителя аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – победитель аукциона). Задачами комиссии является определение участников аукциона и проведение аукциона

3. Функции комиссии

3.1. При проведении аукциона комиссия осуществляет следующие функции:

принимает решения о допуске претендентов, представивших заявки на участие в аукционе (далее – претенденты), к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона;

принимает решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

проводит аукцион;

признает аукцион несостоявшимся в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

по результатам рассмотрения предложений участников аукциона о цене определяет победителя аукциона.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе не менее пяти человек.

4.2. Работой комиссии руководит председатель комиссии.

4.3. Председатель комиссии осуществляет следующие полномочия:

ведет заседания комиссии;

объявляет решения комиссии;

осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции.

4.4. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности и осуществляет полномочия председателя комиссии в период его отсутствия, в остальное время участвует в работе комиссии в качестве члена комиссии.

4.5. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет следующие полномочия:

участвует в заседаниях комиссии;

уведомляет членов комиссии о времени и месте проведения заседаний комиссии;

перед началом проведения аукциона осуществляет регистрацию участников аукциона;

ведет видео- и (или) аудиозапись заседаний комиссии с помощью технических средств, имеющихся в администрации;

оформляет проекты протоколов заседаний комиссии;

выполняет поручения председателя комиссии по вопросам, связанным с организацией работы комиссии.

4.7. Члены комиссии осуществляют следующие полномочия:

участвуют в заседаниях комиссии с правом голоса;

рассматривают и оценивают заявки на участие в аукционе (далее – заявки);

подписывают протоколы заседаний комиссии;

выполняет поручения председателя комиссии по вопросам, связанным с организацией работы комиссии.

4.8. Для организации работы комиссии могут привлекаться соответствующие независимые специалисты и эксперты. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее членов.

4.9. Решения комиссии принимаются открытым голосованием всех присутствующих членов комиссии простым большинством голосов от числа присутствующих.

При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, а в его отсутствие – голос заместителя председателя комиссии.

4.10. Решения комиссии считаются недействительными, если они приняты неуполномоченным составом комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия комиссией решений.

5. Порядок работы комиссии

5.1. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы претендентов на предмет их соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

5.2. При рассмотрении заявок претенденты не допускаются комиссией к участию в аукционе в случаях несоответствия представленной документации требованиям документации об аукционе.

5.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе и признании их участниками аукциона и об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.5. Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в отношении тех позиций и лотов, на которые была подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.6. В случае, если комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, аукцион признается несостоявшимся.

5.7. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При соблюдении требований, установленных частями 5.2-5.5 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

5.8. Решение о допуске претендентов к участию в аукционе и признании их участниками аукциона и об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие ваукционе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о предмете аукциона, перечень зарегистрированных заявок, перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе, перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа.

5.9. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.10. Аукцион проводится комиссией в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

5.11. Перед началом проведения аукциона председатель комиссии объявляет претендентам о результатах рассмотрения заявок по каждому лоту отдельно.

5.12. Претенденты, не допущенные комиссией к участию в аукционе, покидают место проведения аукциона.

5.13. Претенденты, признанные участниками аукциона, или их представители, имеющие доверенность, регистрируются секретарем комиссии.

5.14. Аукцион проводится комиссией в следующем порядке:

аукцион начинается с объявления председателем комиссии начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудиозапись аукциона;

победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

5.15. Если по результатам проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, приобретает преимущественное положение, данные результаты являются недействительными.

5.16. Комиссия объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, организатором аукциона, победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене лота, о последнем и предпоследнем предложениях участников аукциона о цене, о наименовании и месте нахождения (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве и месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участникааукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

5.17. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при условии перечисления последним в полном объеме оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке и в срок, указанным в извещении о проведении аукциона.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Выселковский район Е.Н. Ромахина