**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Выселковский район**

**от 23 марта 2019 года № 401 «Об упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 26 октября 2020 года №1046 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования выселковский район от 30 октября 2019 года № 1328 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Выселковский район «Экономическое развитие и инновационная экономика», в целях поддержки производителей сельскохозяйственных товаров, в том числе крестьянско-фермерских хозяйств, а также производителей продовольственных товаров, текстильных изделий, одежды и обуви, организаций потребительской кооперации, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 23 марта 2019 года №401 «Об упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район» следующие изменения:

дополнить постановление приложением №6 (приложение №1).

2.Внести изменения в приложение №5 к постановлению администрации муниципального образования Выселковский район от 23 марта 2019 года №401 «Об упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район», изложив его в новой редакции (приложение №2).

3.Главному специалисту администрации муниципального образования Выселковский район М.А.Силаеву разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4.Настоящее постановление обнародовать.

5.Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Выселковский район С.И. Фирстков

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Выселковский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 муниципального образования

 Выселковский район

 от 23.03.2019 № 401

 (в редакции постановления

 администрации муниципального

 образования Выселковский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_)

ПОРЯДОК

предоставления муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли на территории муниципального образования Выселковский район

1. Общие положения

1.1.Порядок предоставления муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли на территории муниципального образования Выселковский район (далее по тексту - Порядок) устанавливает единые требования к субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 26 октября 2020 года № №1046 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 30 октября 2019 года №1328 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Выселковский район «Экономическое развитие и инновационная экономика», поручением Президента Российской Федерации от 20 мая 2020 года №Пр-932 по итогам совещания о ситуации в сельском хозяйстве и пищевой промышленности, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Выселковский район и иными нормативными правовыми актами, определяющими требования к предоставлению муниципальных преференций.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

муниципальные преференции - предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления льгот при организации нестационарной и мобильной торговли.

+хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

2. Цели и порядок предоставления муниципальных преференций

2.1. В соответствии с настоящим Разделом муниципальные преференции предоставляются в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся производителями сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстильных изделий, одежды и обуви, организаций потребительской кооперации.

2.2. Муниципальные преференции предоставляются в виде:

2.2.1. Предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов, путем заключения с хозяйствующими субъектами договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор) без применения обязательных процедур проведения торгов (конкурсов, аукционов), предшествующих заключению таких договоров;

2.2.2. Установления льготы при заключении договора - снижение на 50 % размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанного в соответствии с методикой определения начальной цены предмета Конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена.

2.3. Муниципальная преференция в целях, предусмотренных п. 2.1 настоящего раздела, предоставляется в соответствии с муниципальной программой муниципального образования Выселковский район «Экономическое развитие и инновационная экономика», содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2.4. Решение о предоставлении преференции, принимается конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район (далее – Комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Выселковский район (далее – Администрация) от 29 марта 2019 года №401 «Об упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район».

 На основании принятого Комиссией решения о предоставлении преференции в рамках п. 2.3. настоящего Порядка Администрацией заключается договор на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 2).

2.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной преференции заинтересованный хозяйствующий субъект (далее - заявитель) направляет в Администрацию письменное заявление (Приложение № 1 к Порядку) о предоставлении муниципальной преференции (далее - обращение).

2.6. В обращении в обязательном порядке указываются:

1) организационно-правовая форма и наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) заявителя;

2) цель предоставления муниципальной преференции;

3) вид муниципальной преференции и ее обоснование;

4) срок предоставления муниципальной преференции.

2.7. К обращению прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов (со всеми изменениями и дополнениями в них на дату представления обращения), заверенные нотариально;

2) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с заявителем, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

3) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дате подачи обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

4) справка налогового органа об отсутствии задолженности у заявителя перед бюджетами всех уровней на дату подачи обращения;

5) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

6) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

 7) декларацию о принадлежности заявителя к субъектам малого (среднего) предпринимательства;

В случае отсутствия одного из перечисленных документов Комиссия отказывает в рассмотрении обращения, о чем уведомляет заявителя в течение 10 рабочих дней.

Наличие отказа Комиссии в рассмотрении обращения о предоставлении муниципальной преференции не является препятствием для повторного обращения.

2.8. На основании представленных документов Комиссия рассматривает обращение в течение 7 рабочих дней с даты поступления обращения и выносит решение о соответствии или отказе в предоставлении муниципальной преференции.

2.9. Далее, при условии отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной преференции, на основании решения Комиссии, отдел развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район в течение 7 дней направляет проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена заявителю.

2.10. Контроль предоставления и использования муниципальной преференции, в соответствии с п. 2.3. настоящего Порядка (осуществляет комиссия принявшая решение о предоставлении такой преференции).

Заместитель главы муниципального

образования Выселковский район Т.П.Коробова

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления муниципальной преференции производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли на территории муниципального образования Выселковский район

 В конкурсную комиссию по

 предоставлению права на

 размещение нестационарных

 торговых объектов на территории

 муниципального образования

 Выселковский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от заявителя:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции

 Прошу Вас предоставить муниципальную преференцию в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся производителями сельскохозяйственных и продовольственных товаров путем предоставления права на размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта на льготных условиях в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать специализацию НТО, ассортимент реализуемой продукции)

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адресный ориентир – место размещения НТО, фактический адрес)

на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

(Перечень документов в соответствии с п. 2.7. Порядка предоставления муниципальной преференции производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли на территории муниципального образования Выселковский район)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя) (Ф.И.О.)

 М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Порядку предоставления муниципальной преференции производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли на территории муниципального образования Выселковский район

|  |
| --- |
| **Рекомендуемая форма****договора о размещении нестационарного торгового объекта****на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность** **на который не разграничена****Договор** **о размещении нестационарного торгового объекта****на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность** **на который не разграничена**ст.Выселки «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года Администрация муниципального образования Выселковский район (в дальнейшем – Администрация) в лице главы администрации муниципального образования Выселковский район, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)(в дальнейшем – Заявитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,заключили настоящий Договор о нижеследующем:1. **Предмет Договора**

1.1.Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии Выселковского района (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.) предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), а Заявитель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. 1.2.Объект имеет следующие характеристики:место размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1.3.Срок действия настоящего Договора – с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.1. **Права и обязанности сторон**
	1. **2.1. Администрация имеет право:**
		1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
			1. 2.1.1.1.в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;
			2. 2.1.1.2. в случае размещения Заявителем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
			3. 2.1.1.3.в случае не размещения Объекта в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года;

 2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* + - 1. При размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

 2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Заявителем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.* + - 1. 2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.
			2. 2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Заявителю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.
			3. 2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

 **2.2. Администрация обязана** 2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Заявителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации. 2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором. **2.3. Заявитель имеет право:** 2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования. 2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. **2.4. Заявитель обязан:** 2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2. настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации. 2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату). 2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта. 2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором. 2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. 2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка. 2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок. 2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока. 2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора. 2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации. 2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. 2.4.14. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту. 2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов: настоящего Договора; информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции; иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации. 2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории. 2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.1. **Плата за размещение**
	1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(месяц/год/весь срок договора)* 1. Заявитель осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования Выселковский район в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Выселковский район л/с 04183003740)ИНН/КПП 2328009030/236201001Р/с 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г.КраснодарОКТМО 03612000БИК 040349001КБК 90211109045050011120* 1. Внесенная Заявителем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Заявителем Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжение в установленном порядке.
	2. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5%. В этом случае, администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Заявителя об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Заявитель не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.
1. **Ответственность сторон**
	1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Заявитель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.
	2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим договором, участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 100 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.
	3. Привлечение Заявителя уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Заявителем законодательства Российской Федерации не освобождает Заявителя от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.
	4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.
2. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.
	2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечению срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).
	3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.
	4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.
	5. Администрация и Заявитель вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.
	6. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район и направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заявителя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Заявителю.Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заявителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Заявителю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Заявителя по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.1. **Прочие условия**
	1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

 Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которые основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.* 1. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
	2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.
	3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. м.п. ».Заместитель главы муниципальногообразования Выселковский район Т.П.Коробова |
|  |

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Выселковский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 муниципального образования

 Выселковский район

 от 23.03.2019 г. № 401

 (в редакции постановления

 администрации муниципального

 образования Выселковский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_)

Методика

определения начальной цены предмета Конкурса на право заключения

договора о размещении нестационарного торгового объекта на

земельном участке, находящемся в муниципальной собственности,

либо государственная собственность на который не разграничена

1.Общие положения

 1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – НТО), носящих временный (сезонный) характер, на территории муниципального образования Выселковский район.

2.Порядок расчета Платы за размещение НТО

 2.1.Размер платы за размещение НТО, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчета базового (используемого, как начальная величина для проведения торгов) размера платы на право заключения договоров на размещение НТО, на территории муниципального образования Выселковский район.

 2.2. Для сезонных нестационарных торговых объектов сумма определения начального размера платы за размещение НТО, рассчитывается по формуле:

S=C х Кс х Км, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

С - базовый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Кс - коэффициент, учитывающий сезонность (Кс=1,0 с 1 апреля по 30 ноября, Кс=0,8 с 1 декабря по 31 марта);

Км - коэффициент, корректирующий местонахождение НТО.

 2.3. Значение базовых размеров платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Базовый размер платы за размещение НТО (С), рублей / 1 месяц |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Квас | 480,00 |
| 2. | Фрукты, овощи, бахчевые культуры (сезонно) | 400,00 |
| 3. | Реализация деревьев хвойных пород | 2000,00 |
| 4. | Реализация продовольственной группы товаров в павильонах, киосках, торговых палатках  | 250,00 |

 2.4.Значение, корректирующего коэффициента (Км) по месту нахождения НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов, улиц | Значение коэффициента Км |
| 1. | Ст. Выселки, ул. Профильная  | 1,5 |
| 2. | Ст. Выселки, ул. Советская – пер. Коминтерна  | 1,1 |
| 3. | Ст. Выселки, пер.Якименко между домами №47 и №51 по ул. Дзержинского | 1,5 |
| 4. | Ст. Выселки, ул. Лунева  | 1,5 |
| 5. | Ст. Выселки, ул. Кооперативная -пер. Якименко  | 1,5 |
| 6. | Ст. Выселки, пер. Фрунзе | 1,5 |
| 7. | Ст. Выселки, угол пер. Восточный и ул. Ленина | 1,5 |
| 8. | Ст. Выселки, ул.Ленина (территория МБУК «Парк культуры и отдыха») | 1,5 |
| 9. | Ст. Выселки, пер. Вышинского  | 1,5 |
| 10. | Ст. Выселки, ул.Ткаченко | 1,5 |
| 11. | Ст. Выселки, пер. Полевой  | 1,1 |
| 12. | Другие населенные пункты муниципального образования Выселковский район | 1,0 |

 2.6. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов сумма определения начального размера платы за размещение НТО, рассчитывается по формуле:

Sp=C х Сп х S х Мр, где:

Sp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения – рубль);

С - базовый размер финансового предложения за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 40 рублям в месяц.

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

Мр - коэффициент, учитывающий место размещения НТО.

 2.7.Значение коэффициента, учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Мясо и мясная продукция | 3,0 |
| 2. | Продовольственные товары, хлебобулочная продукция | 2,5 |
| 3. | Продовольственные товары и периодическая печатная продукция | 2,0 |
| 4. | Периодическая печатная продукция  | 0,5 |
| 5. | Фрукты, овощи | 0,9 |

 2.8. Значение коэффициента, учитывающего место размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Значение коэффициента Мр |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Ст.Выселки  | 1,0 |
| 2. | Другие населенные пункты муниципального образования Выселковский район ( за исключением ст.Выселки) | 0,75 |

3. Порядок внесения платы за размещение НТО

 Расчет и администрирование платежей за размещение НТО осуществляет администрация муниципального образования Выселковский район.».

Заместитель главы муниципального

образования Выселковский район Т.П.Коробова

 ПРИЛОЖЕНИЕ №2

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Выселковский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 муниципального образования

 Выселковский район

 от 23.03.2019 № 401

 (в редакции постановления

 администрации муниципального

 образования Выселковский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_)

Методика

определения начальной цены предмета Конкурса на право заключения

договора о размещении нестационарного торгового объекта на

земельном участке, находящемся в муниципальной собственности,

либо государственная собственность на который не разграничена

1.Общие положения

 1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – НТО), носящих несезонный и временный (сезонный) характер, на территории муниципального образования Выселковский район.

2.Порядок расчета Платы за размещение НТО

 2.1.Размер платы за размещение НТО, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчета базового (используемого, как начальная величина для проведения торгов) размера платы на право заключения договоров на размещение НТО, на территории муниципального образования Выселковский район.

 2.2. Для сезонных нестационарных торговых объектов сумма определения начального размера платы за размещение НТО, рассчитывается по формуле:

S=C х Кс х Км, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

С - базовый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Кс - коэффициент, учитывающий сезонность (Кс=1,0 с 1 апреля по 30 ноября, Кс=0,8 с 1 декабря по 31 марта);

Км - коэффициент, корректирующий местонахождение НТО.

 2.3. Значение базовых размеров платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Базовый размер платы за размещение НТО (С), рублей / 1 месяц |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Квас | 480,00 |
| 2. | Фрукты, овощи, бахчевые культуры (сезонно) | 400,00 |
| 3. | Реализация деревьев хвойных пород | 2000,00 |
| 4. | Реализация продовольственной группы товаров в павильонах, киосках, торговых палатках  | 250,00 |

 2.4.Значение, корректирующего коэффициента (Км) по месту нахождения НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов, улиц | Значение коэффициента Км |
| 1. | Ст. Выселки, ул. Профильная  | 1,5 |
| 2. | Ст. Выселки, ул. Советская – пер. Коминтерна  | 1,1 |
| 3. | Ст. Выселки, пер.Якименко между домами №47 и №51 по ул. Дзержинского | 1,5 |
| 4. | Ст. Выселки, ул. Лунева  | 1,5 |
| 5. | Ст. Выселки, ул. Кооперативная -пер. Якименко  | 1,5 |
| 6. | Ст. Выселки, пер. Фрунзе | 1,5 |
| 7. | Ст. Выселки, угол пер. Восточный и ул. Ленина | 1,5 |
| 8. | Ст. Выселки, ул.Ленина (территория МБУК «Парк культуры и отдыха») | 1,5 |
| 9. | Ст. Выселки, пер. Вышинского  | 1,5 |
| 10. | Ст. Выселки, ул.Ткаченко | 1,5 |
| 11. | Ст. Выселки, пер. Полевой  | 1,1 |
| 12. | Другие населенные пункты муниципального образования Выселковский район | 1,0 |

 2.6. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов сумма определения начального размера платы за размещение НТО, рассчитывается по формуле:

Sp=C х Сп х S х Мр, где:

Sp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения – рубль);

С - базовый размер финансового предложения за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 40 рублям в месяц.

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

Мр - коэффициент, учитывающий место размещения НТО.

 2.7.Значение коэффициента, учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Мясо и мясная продукция | 3,0 |
| 2. | Продовольственные товары, хлебобулочная продукция | 2,5 |
| 3. | Продовольственные товары и периодическая печатная продукция | 2,0 |
| 4. | Периодическая печатная продукция  | 0,5 |
| 5. | Фрукты, овощи | 2,0 |

 2.8. Значение коэффициента, учитывающего место размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Значение коэффициента Мр |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Ст.Выселки  | 1,0 |
| 2. | Другие населенные пункты муниципального образования Выселковский район ( за исключением ст.Выселки) | 0,75 |

3. Порядок внесения платы за размещение НТО

 Расчет и администрирование платежей за размещение НТО осуществляет администрация муниципального образования Выселковский район.».

Заместитель главы муниципального

образования Выселковский район Т.П.Коробова