|  |
| --- |
| **Отдел № 8 по муниципальным образованиям Тихорецкий,**  **Выселковский Новопокровский, Белоглинский, Павловский,**  **Крыловской районы** |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: 352120, Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Меньшикова, 161 А  тел. 8 (86196) 7-05-96;  тел./факс: 8 (86196) 7-05-99 |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

# ПЛАТА ЗА КАПРЕМОНТ НОВОСТРОЕК: ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ

Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, наступает у собственников многоквартирных домов, включенных в региональную программу, утверждённую постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы».

      Согласно краевому законодательству, в региональную программу включаются многоквартирные дома (в том числе и те дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) все квартиры в которых являются структурно обособленными помещениями, обеспечивающими возможность прямого доступа к помещениям общего пользования, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

     Таким образом, законом не предусмотрено исключение домов, срок эксплуатации которых менее 5 лет («новостроек») из региональной программы.

    Следовательно, новые многоквартирные дома, которые находятся на «гарантии» застройщика, также подлежат включению в региональную программу и оплате взносов на капитальный ремонт.

    Ссылки на законодательство:

ст. 20 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»: Региональная программа должна включать в себя:

1) перечень всех расположенных на территории Краснодарского края многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), все квартиры в которых являются структурно обособленными помещениями, обеспечивающими возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в данном многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) в которых имеется менее чем три квартиры.

За дополнительной информацией, Вы можете обратиться в отдела № 8 по муниципальным образованиям Тихорецкий, Выселковский, Новопокровский, Белоглинский, Павловский, Крыловский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД», которые находятся по адресам: г. Тихорецк, ул. Меньшикова, д. 161 А, 2 этаж, тел.: 8 (86196) 7-05-96, 8 (86196) 7-05-99; ст. Павловская, ул. Ленина, 15, 2-ой этаж, тел.: 8 (86191) 5-48-31; задать вопрос, отправив его на адрес электронной почты [23fond -krd@mail.ru](mailto:23fond%20-krd@mail.ru) или зайти на официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru), капремонт23.рф, а также с дополнительной информацией можно ознакомиться на странице регионального оператора в социальной сети "ВКонтакте" <http://vk.com/nkomkd> и на [facebook.com](https://vk.com/away.php?to=http://facebook.com&post=307890848_9).